



Relatório Nº 619/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

## RELATÓRIO

CONCORRÊNCIA Nº 3/2022 TJ/PI  
PROCESSO SEI Nº 21.0.000070557-5  
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 3/2022

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE ITAUEIRA**, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí.

Exmo. Senhor Desembargador Presidente,

A Comissão Especial de Licitação (CEL) do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí apresenta a Vossa Excelência o Relatório dos trabalhos relativos ao procedimento licitatório atinente à Concorrência nº 3/2022, regida pelo Edital de Licitação Nº 3/2022 (2947071), em trâmite nos autos do Processo SEI nº 21.0.000070557-5, conforme segue:

1. Publicado o Edital de Licitação Nº 3/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2947071) mediante disponibilização do Aviso de Licitação Nº 1/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2947254) nos meios legais (Diário de Justiça - 2950268; Jornal - 2950272; Mural - 2950286; Portal da Transparência TJ/PI - 2950280; LicitaçõesWeb TCE/PI - 2950284), no curso do prazo sobreveio Pedido de Esclarecimento (3017651), o qual fora tempestivamente respondido (Resposta Nº 329/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA - 3017966).

2. Participaram da Concorrência nº 3/2022 os licitantes abaixo relacionados, conforme Sessão Pública de Recebimento de Envelopes e Abertura de Documentos de Habilitação realizada em 10 de fevereiro de 2022, registrada na Ata Nº 78/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3032365):

#	Licitante Razão Social	CNPJ	Data do Credenciamento/ Entrega dos Envelopes
01	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP	26.369.947/0001-68	04/02/2022
02	CONSTRUTORA BARRETO LTDA	07.561.615/0001-36	07/02/2022
03	FTS CONSTRUTORA LTDA - ME	18.568.718/0001-44	09/02/2022
04	BR3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	17.156.439/0001-00	10/02/2022
05	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	10/02/2022
06	AR ENGENHARIA EIRELI	28.395.450/0001-40	10/02/2022
07	H&H ENGENHARIA	02.449.563/0001-97	10/02/2022
08	CONSTRUTORA RD LTDA	10.521.400/0001-04	10/02/2022
09	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	10/02/2022
10	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	10/02/2022
11	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA	02.664.140/0001-90	10/02/2022
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50	07/02/2022

Transcorrida normalmente a Sessão Pública, declarou-se suspensa para análise dos Documentos de Habilitação.

3. Anexados aos autos os Documentos de Habilitação, prosseguiu-se com as análises a cargo da Comissão Especial de Licitação (CEL) e da Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), através da Análise Nº 39/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3044183) e da Análise Nº 40/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3044490), consubstanciando-se no Resultado Julg. Habilitação Nº 1/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3108977), cujo quadro sintético segue abaixo:

Licitante	Participação como ME/EPP	Habilitação		
#	Razão Social	CNPJ		
01	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP	26.369.947/0001-68	Não	Habilitado
02	CONSTRUTORA BARRETO LTDA	07.561.615/0001-36	Sim	Habilitado
03	FTS CONSTRUTORA LTDA - ME	18.568.718/0001-44	Sim	Habilitado
04	BR3 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	17.156.439/0001-00	Sim	Não Habilitado
05	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	Sim	Habilitado
06	AR ENGENHARIA EIRELI	28.395.450/0001-40	Sim	Habilitado
07	H&H ENGENHARIA	02.449.563/0001-97	Sim	Não Habilitado
08	CONSTRUTORA RD LTDA	10.521.400/0001-04	Sim	Habilitado
09	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	Sim	Habilitado
10	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	Sim	Habilitado
11	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA	02.664.140/0001-90	Sim	Habilitado
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50	Não	Habilitado

4. Publicado o Resultado do Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 29/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3108978, 3112371), interpôs Recurso o licitante: H&H ENGENHARIA, CNPJ 02.449.563/0001-97 (Processo SEI - 22.0.000026602-0).

Publicado o Aviso de Intimação para Contrarrazões ao Recurso interposto ao Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 31/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3138749, 3138764), não foram apresentadas Contrarrazões.

Em juízo de reconsideração, a Comissão Especial de Licitação manteve o julgamento expresso no Resultado Julg. Habilitação Nº 1/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3108977), proferindo decisão opinando pelo não provimento do Recurso interposto, conforme Decisão Nº 3905/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3163748).

Remetidos os autos à Autoridade Competente, sobreveio decisão ratificando o posicionamento da Comissão Especial de Licitação (CEL), negando provimento ao Recurso interposto, conforme Decisão Nº 4007/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (3168645).

5. Em continuidade, a Comissão Especial de Licitação (CEL) publicou o Aviso de Intimação do Resultado Definitivo do Julgamento de Habilitação e Intimação para a Sessão Pública de Abertura dos Envelopes das Propostas (Aviso Nº 39/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3188300, 3193932).

Realizada a Sessão Pública em 20 de abril de 2022, restaram consignados Preços Globais de Propostas cujos valores seguem no quadro abaixo, conforme registrado na Ata Nº 347/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3202474):

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	AR ENGENHARIA EIRELI CNPJ 28.395.450/0001-40	SIM	R\$ 1.691.082,85 (Um milhão, seiscentos e noventa e um mil oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)
2º	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA CNPJ 19.060.022/0001-75	SIM	R\$ 1.947.738,11 (Um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos)
3º	CONSTRUTORA BARRETO LTDA CNPJ 07.561.615/0001-36	SIM	R\$ 1.963.312,37 (Um milhão, novecentos e sessenta e três mil trezentos e doze reais e trinta e sete centavos)
4º	CONSTRUTORA EIRELI CNPJ 19.329.492/0001-91	SIM	R\$ 1.967.240,21 (Um milhão, novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta reais e vinte e um centavos)
5º	CONSTRUTORA DUX LTDA CNPJ 15.497.323/0001-00	SIM	R\$ 2.054.329,13 (Dois milhões, cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e nove reais e treze centavos)
6º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA CNPJ 02.664.140/0001-90	SIM	R\$ 2.137.650,32 (Dois milhões, cento e trinta e sete mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos)
7º	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP CNPJ 26.369.947/0001-68	NÃO	R\$ 2.181.371,51 (Dois milhões, cento e oitenta e um mil trezentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos)
8º	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 05.263.842/0001-50	NÃO	R\$ 2.240.695,29 (Dois milhões, duzentos e quarenta mil seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos)
9º	FTS CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ 18.568.718/0001-44	SIM	R\$ 2.299.783,00 (Dois milhões, duzentos e noventa e nove mil setecentos e oitenta e três reais)
10º	CONSTRUTORA RD LTDA CNPJ 10.521.400/0001-04	SIM	R\$ 2.373.177,92 (Dois milhões, trezentos e setenta e três mil cento e setenta e sete reais e noventa e dois centavos)

6. Anexados aos autos os documentos das Propostas de Preços, realizaram-se as análises referentes à Proposta de Preços do licitante 1º colocado - AR ENGENHARIA EIRELI (CNPJ 28.395.450/0001-40), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 72/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3215114) e documento anexo (3216707), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para demonstração da exequibilidade dos preços unitários propostos com valor inferior a 70% do valor estimado e correção de erros no preenchimento da Planilha de Preços proposta.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 34577/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3222147), promovendo a intimação do licitante (3223426) com a respectiva confirmação de recebimento do expediente (3238517), tendo o referido licitante permanecido inerte, sem apresentação de qualquer resposta/justificativa às retificações determinadas pela SENA, vide Despacho Nº 36602/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3238546), restando, assim, desclassificado na forma dos itens 9.5 e 9.7. 'b' do Edital de Licitação Nº 3/2022.

7. Prosseguindo-se na ordem classificatória, na forma do item 9.8 do Edital de Licitação Nº 3/2022 (verificada a não incidência do comando do item 9.8.1 na hipótese), procedeu-se à análise da Proposta de Preços do licitante 2º colocado - CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA (CNPJ 19.060.022/0001-75), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 80/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3248727) e documento anexo (3249177), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para adequação de erros formais no preenchimento da Planilha de Preços proposta.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 38288/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3250615), promovendo a intimação do licitante (3251343), obtendo como Resposta (3252912) os documentos: Planilha Orçamentária Ajustada (Eletrônica) - CONST.ENGEMAX (3252943) e Planilha Orçamentária Ajustada - CONST.ENGEMAX (3252946).

Remetidos os documentos a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Análise Nº 81/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

(3253861), concluindo-se pelo atendimento às determinações indicadas na Análise N° 80/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3248727), tendo o licitante ajustado e sanado os apontamentos, mantendo o valor global proposto de R\$ 1.947.738,11 (Um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos).

8. Em prosseguimento, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas (Resultado de Licitação N° 6/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3255216), **declarando vencedor da Concorrência n° 3/2022 o licitante CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA (CNPJ 19.060.022/0001-75) pelo Preço Global de R\$ 1.947.738,11 (um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos)**, conforme quadro abaixo reproduzido:

Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas				
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global da Proposta	Julgamento da Proposta
1º	AR ENGENHARIA EIRELI CNPJ 28.395.450/0001-40	SIM	R\$ 1.691.082,85 (Um milhão, seiscentos e noventa e um mil oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)	Proposta Recusada
2º	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA CNPJ 19.060.022/0001-75	SIM	R\$ 1.947.738,11 (Um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos)	Proposta Aceita
3º	CONSTRUTORA BARRETO LTDA CNPJ 07.561.615/0001-36	SIM	R\$ 1.963.312,37 (Um milhão, novecentos e sessenta e três mil trezentos e doze reais e trinta e sete centavos)	-
4º	CONSTRUFORT EIRELI CNPJ 19.329.492/0001-91	SIM	R\$ 1.967.240,21 (Um milhão, novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta reais e vinte e um centavos)	-
5º	CONSTRUTORA DUX LTDA CNPJ 15.497.323/0001-00	SIM	R\$ 2.054.329,13 (Dois milhões, cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e nove reais e treze centavos)	-
6º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA CNPJ 02.664.140/0001-90	SIM	R\$ 2.137.650,32 (Dois milhões, cento e trinta e sete mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos)	-
7º	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP CNPJ 26.369.947/0001-68	NÃO	R\$ 2.181.371,51 (Dois milhões, cento e oitenta e um mil trezentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos)	-
8º	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 05.263.842/0001-50	NÃO	R\$ 2.240.695,29 (Dois milhões, duzentos e quarenta mil seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos)	-
9º	FTS CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ 18.568.718/0001-44	SIM	R\$ 2.299.783,00 (Dois milhões, duzentos e noventa e nove mil setecentos e oitenta e três reais)	-
10º	CONSTRUTORA RD LTDA CNPJ 10.521.400/0001-04	SIM	R\$ 2.373.177,92 (Dois milhões, trezentos e setenta e três mil cento e setenta e sete reais e noventa e dois centavos)	-

Publicado o Aviso de Intimação do Resultado de Julgamento das Propostas (Aviso N° 45/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3255222, 3263506), findou-se o prazo integralmente sem a interposição de Recursos.

**Ante o relato ora apresentado, submetemos à apreciação de Vossa Excelência os documentos que instruem o presente Processo SEI para deliberação, na forma do art. 43, inciso VI da Lei n° 8.666/93, acerca da Homologação do certame e Adjudicação do objeto em favor de CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA (CNPJ 19.060.022/0001-75) declarado vencedor pelo Preço Global de R\$ 1.947.738,11 (um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos).**

Sendo o que havia a relatar, encaminham-se os autos.

#### COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

**Maikon Lima Ferreira**

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Carlos Alberto da Silva Moura Junior**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Dielson Monteiro Brandão Filho**

Apoio Comissão Especial de Licitação (CEL)

Teresina/PI, 19 de maio de 2022



Documento assinado eletronicamente por **Maikon Lima Ferreira, Presidente da Comissão**, em 19/05/2022, às 10:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto da Silva Moura Júnior, Membro da Comissão**, em 19/05/2022, às 11:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Membro da Comissão**, em 19/05/2022, às 11:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3290770** e o código CRC **41F71543**.

---