



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL**

Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830

Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Ata Nº 347/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

## **ATA DA SESSÃO PÚBLICA**

### **ABERTURA DOS ENVELOPES DAS PROPOSTAS**

### **COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**

CONCORRÊNCIA Nº 3/2022 TJ/PI

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 3/2022 (2947071)

PROCESSO SEI Nº 21.0.000070557-5

Teresina/PI, 20 de abril de 2022

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE ITAUEIRA, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí.

#### **1. Abertura da Sessão Pública**

Em 20 de abril de 2022, às 14h 00m, na Sala de Reunião 01, 1º Andar do Prédio Administrativo do Novo Palácio da Justiça, situado na Av. Padre Humberto Pietrogrande, nº 3509, bairro São Raimundo, CEP: 64.075-065, Teresina/PI, compareceram os integrantes da Comissão Especial de Licitação – CEL, Maikon Lima Ferreira, Matrícula TJ/PI nº 27682 - Presidente; Carlos Alberto da Silva Moura Júnior, Matrícula TJ/PI nº 291500 - Membro; Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Matrícula TJ/PI nº 27852 - Membro, designados pela Portaria (Presidência) Nº 2233/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER, de 15 de setembro de 2021 (DJ nº 9216), a fim de dar continuidade ao procedimento da Concorrência nº 3/2022 TJ/PI, de acordo com as disposições do Edital nº 3/2022 TJ/PI, publicado no DJ nº 9280 (publicado em 10 de janeiro de 2022), e com a Lei Federal nº 8.666/93 e demais atos normativos aplicáveis.

Compareceu no ato o representante credenciado do licitante a seguir relacionado:

<b>Licitante</b>		
<b>Razão Social</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Representante Credenciado</b>
CONSTRUTORA RD LTDA	10.521.400/0001-04	Raimundo Nonato Sousa de Sena Rosa

Em seguida, o Presidente da CEL declarou a ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA.

#### **2. Abertura dos Envelopes “Propostas de Preço”**

Verificada pelos presentes a integridade dos lacres da Caixa contendo os Envelopes nº 02 (Propostas de Preço), a CEL procedeu com a abertura da Caixa e seleção dos Envelopes dos licitantes

habilitados.

Em sucessivo, a CEL realizou a ABERTURA DOS ENVELOPES nº 02 (Propostas de Preço) dos licitantes habilitados, oportunidade em que foram identificados e ordenados em sequência os Preços Globais das Propostas de Preços, abaixo especificados:

<b>Ordem Classificatória - Propostas de Preços</b>			
<b>Classificação</b>	<b>Licitante</b>	<b>ME / EPP</b>	<b>Preço Global das Propostas</b>
1º	AR ENGENHARIA EIRELI CNPJ 28.395.450/0001-40	SIM	R\$ 1.691.082,85 (Um milhão, seiscentos e noventa e um mil oitenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)
2º	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA CNPJ 19.060.022/0001-75	SIM	R\$ 1.947.738,11 (Um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos)
3º	CONSTRUTORA BARRETO LTDA CNPJ 07.561.615/0001-36	SIM	R\$ 1.963.312,37 (Um milhão, novecentos e sessenta e três mil trezentos e doze reais e trinta e sete centavos)
4º	CONSTRUFORT EIRELI CNPJ 19.329.492/0001-91	SIM	R\$ 1.967.240,21 (Um milhão, novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta reais e vinte e um centavos)
5º	CONSTRUTORA DUX LTDA CNPJ 15.497.323/0001-00	SIM	R\$ 2.054.329,13 (Dois milhões, cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e nove reais e treze centavos)
6º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA CNPJ 02.664.140/0001-90	SIM	R\$ 2.137.650,32 (Dois milhões, cento e trinta e sete mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos)
7º	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP CNPJ 26.369.947/0001-68	NÃO	R\$ 2.181.371,51 (Dois milhões, cento e oitenta e um mil trezentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos)
8º	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 05.263.842/0001-50	NÃO	R\$ 2.240.695,29 (Dois milhões, duzentos e quarenta mil seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos)
9º	FTS CONSTRUTORA LTDA - ME CNPJ 18.568.718/0001-44	SIM	R\$ 2.299.783,00 (Dois milhões, duzentos e noventa e nove mil setecentos e oitenta e três reais)
10º	CONSTRUTORA RD LTDA CNPJ 10.521.400/0001-04	SIM	R\$ 2.373.177,92 (Dois milhões, trezentos e setenta e três mil cento e setenta e sete reais e noventa e dois centavos)

Franqueou-se acesso ao conteúdo dos Envelopes nº 02 abertos ao representante credenciado presente, o qual nada alegou. Após realizar a conferência, optou por não rubricar as folhas.

Em sequência, a CEL realizou as devidas conferências e rubricas das folhas.

### **3. Desempate ME/EPP**

Verificando-se que o licitante 1º colocado na ordem classificatória (AR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 28.395.450/0001-40) qualifica-se como ME / EPP, não se aplicam as regras de empate ficto previstas nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/06, consoante disposto no item 10.8 do Edital nº 3/2022 e art. 45, § 3º da Lei Complementar nº 123/06.

Dessa forma, seguirá para análise e julgamento a Proposta de Preço ofertada pelo licitante 1º colocado - AR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 28.395.450/0001-40.

### **4. Análise e Julgamento das Propostas de Preços**

A Proposta de Preço do licitante 1º colocado - AR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 28.395.450/0001-40, conforme itens 8.1 e 9.1 do Edital nº 3/2022, seguirá para análise e julgamento pela CEL, auxiliada pela SENA.

Em aplicação ao item 9.2 do Edital nº 3/2022, será o licitante AR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ 28.395.450/0001-40, intimado para apresentar a respectiva Proposta de Preços (Planilha Orçamentária com as Composições de Custo de todos os itens, de acordo com o BDI e Encargos Sociais pertinentes), no prazo de 02 dias úteis, contados da data da intimação.

A Proposta de Preços (Planilha Orçamentária), conforme acima referido, deverá ser apresentada em formato digital (planilha eletrônica), através de *e-mail* ao endereço: [celtjpi@gmail.com](mailto:celtjpi@gmail.com).

Fica o licitante intimados para o acompanhamento desta etapa de Julgamento das Propostas através das Publicações no Diário de Justiça, bem como da disponibilização dos respectivos Documentos na página de acompanhamento de Licitações no Portal da Transparência do TJ/PI, link de acesso: <https://transparencia.tjpi.jus.br/licitacoes/577>.

## 5. Encerramento da Sessão Pública

Nada mais havendo, o Presidente da CEL declarou o ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA.

A presente Ata, após lida e achada conforme por todos os presentes, nos termos aqui expostos, seguiu para a devida assinatura eletrônica pelos integrantes da CEL e representante credenciado presente.

Teresina/PI  
20 de abril de 2022

### Maikon Lima Ferreira

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

### Carlos Alberto da Silva Moura Júnior

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

### Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

### CONSTRUTORA RD LTDA, CNPJ 10.521.400/0001-04

Representante: Raimundo Nonato Sousa de Sena Rosa



Documento assinado eletronicamente por **Maikon Lima Ferreira, Presidente da Comissão**, em 20/04/2022, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto da Silva Moura Júnior, Membro da Comissão**, em 20/04/2022, às 15:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Membro da Comissão**, em 20/04/2022, às 15:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Raimundo Nonato de Sousa Sena Rosa, Usuário Externo**, em 20/04/2022, às 15:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php>



informando o código verificador **3202474** e o código CRC **9F2CC207**.

---

21.0.000070557-5

3202474v16