

ANEXO 12



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

CÁLCULO DO BDI

Obra: Construção do Novo Fórum da Comarca de Cocal - PI
ÁREA: 690,42 m²
BDI: 27,04%
SINAPI: SINAPI/PI 04/2021 - Desonerado, ORSE 03/2021, SEINFRA/CE - 03/2021, Mercado

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Conforme TCU Acórdão 2622/2013 e

Lei nº 13161 de 31 de agosto de 2015 com CPRB de 4,50 por cento

CÁLCULO DO BDI		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
ITEM	%	1ºQ	Médio	3ºQ
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%	3,00	4,00	5,50
SEGUROS (S) E GARANTIAS (G)	0,80%	0,80	0,80	1,00
RISCOS (R.)	1,27%	0,97	1,27	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%	0,59	1,23	1,39
LUCRO (L)	7,40%	6,16	7,40	8,96
IMPOSTOS (I)	10,65%			
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISSQN	2,50%			
CPRB	4,50%			
BDI	27,04%			

O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); e

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos.

Obra: Construção do Novo Fórum da Comarca de Cocal - PI
ÁREA: 690,42 m²
BDI: 27,04%
SINAPI: SINAPI/PI 04/2021 - Desonerado, ORSE 03/2021, SEINFRA/CE - 03/2021, Mercado

BDI DIFERENCIADO (ITENS 10.7.1, 18.12 A 18.18)

CÁLCULO DO BDI	
ITEM	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	1,50%
SEGUROS (S) E GARANTIAS (G)	0,30%
RISCOS (R.)	0,56%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,85%
LUCRO (L)	3,90%
IMPOSTOS (I)	8,15%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	0,00%
CPRB	4,50%
BDI	16,77%

O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); e

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos.