



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SENA**  
 Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830  
 Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Tabela Nº 85/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

**TABELA DE METRAGEM DO IMÓVEL**

IMÓVEL		DIMENSÃO(M2)	VALOR	VALOR/METRO QUADRADO
1	Rua Mato Grosso (Zona Norte) - CABRAL, Teresina-PI	24,38	R\$ 1.700,00	R\$ 69,73
2	PONTO NO CENTRO	40,00	R\$ 700,00	R\$ 17,50
3	PONTO NO CENTRO 2	75,00	R\$ 2.000,00	R\$ 26,67
4	Sala para aluguel no Edifício Zenon Rocha	87,07	R\$ 1.370,00	R\$ 15,73
			<b><u>VALOR/METRO QUADRADO MÉDIO</u></b>	<b><u>R\$ 32,41</u></b>
LOCAL	AREA DO IMÓVEL PRETENDIDO PARA USO(M2)	VALOR/METRO QUADRADO MÉDIO (R\$/M2)	VALOR SUGERIDO PARA O IMÓVEL	
RESTAURANTE (FÓRUM CÍVEL E CRIMINAL)	126,80	R\$ 32,41	R\$ 4.109,59	
RESTAURANTE (NOVO PRÉDIO TJ-PI)	101,96	R\$ 32,41	R\$ 3.304,52	
LANCHONETE (NOVO PRÉDIO TJ-PI)	49,39	R\$ 32,41	R\$ 1.600,73	

**TABELA ESTIMATIVA DE GASTO DE ÁGUA E ESGOTO DO IMÓVEL**

	Lanches Dias de acordo com o contrato 49/2018	Consumo Médio (litros/dia) de acordo com a NBR 5626 – Para Restaurates e Similares	Tarifa Considerada (Tabela Vigente Águas Teresina)	Valor Total Estimado	
Restaurante(FÓRUM CÍVEL E CRIMINAL)	500	25,00	12,50	Item Ligações Não Hidrometas – Pública – Faixa de Consumo 12	R\$ 179,05
Restaurante(NOVO PRÉDIO TJ-PI)	500	25,00	12,50	Item Ligações Não Hidrometas –	179,05

				Pública – Faixa de Consumo 12	
<b>Lanchonete(NOVO PRÉDIO )</b>	400	25,00	10	Item Ligações Não Hidrometas – Pública – Faixa de Consumo 12	143,24

**TABELA ESTIMATIVA DE GASTO DE ENERGIA DO IMÓVEL**

Aparelho	Quant.	Pot. (W)	Dias de Uso	Tempo Médio de Utilização	Unidade	Total (kWh)
Fogão Elétrico	1,00	2000,00	22,00	30,00	Min	22,00
ArCondicionado VRF 2,5 HP	2,00	1680,00	22,00	6,00	H	443,52
ArCondicionado VRF 1,0 HP	1,00	630,00	22,00	6,00	H	83,16
Microondas	1,00	1200,00	22,00	10,00	Min	4,40
Freezer Horizontal	1,00	150,00	30,00	24,00	H	108,00
Geladeira	1,00	150,00	30,00	24,00	H	108,00
Lâmpada	10,00	20,00	22,00	6,00	H	26,40
Sanduicheira	1,00	640,00	22,00	10,00	Min	2,35
Televisor	1,00	100,00	22,00	4,00	H	8,80
Liquidificador	1,00	200,00	22,00	30,00	Min	2,20
Estufa	1,00	1000,00	22,00	2,00	H	44,00
Cafeteira	1,00	500,00	22,00	10,00	Min	1,83
Consumo estimado mensal (Lanchonete Nova Sede), com base nos equipamentos prováveis, em kWh						<b>854,66 kWh</b> (R\$ 248,89)

Aparelho	Quant.	Pot. (W)	Dias de Uso	Tempo Médio de Utilização	Unidade	Total (kWh)
Fogão Elétrico	1,00	2000,00	22,00	30,00	Min	22,00
Microondas	1,00	1200,00	22,00	10,00	Min	4,40
ArCondicionado VRF 1,0 HP	1,00	630,00	22,00	6,00	H	83,16
Freezer Horizontal	2,00	150,00	30,00	24,00	H	216,00
Geladeira	2,00	150,00	30,00	24,00	H	216,00
Lâmpada	80,00	20,00	22,00	6,00	H	211,20
Sanduicheira	1,00	640,00	22,00	10,00	Min	2,35
Liquidificador	1,00	200,00	22,00	30,00	Min	2,20
Churrasqueira	1,00	1200,00	22,00	1,00	H	26,40
Batedeira	1,00	500,00	22,00	10,00	Min	1,83
Computador	2,00	300,00	22,00	6,00	H	79,20
Estufa	1,00	1000,00	22,00	2,00	H	44,00
Exaustor	2,00	200,00	22,00	6,00	H	52,80
Balcão Refrigerado	1,00	500,00	22,00	6,00	H	66,00
Cafeteira	1,00	500,00	22,00	10,00	Min	1,83
Consumo estimado mensal (Restaurante Nova Sede), com base nos equipamentos prováveis, em kWh						<b>1.029,37 kWh</b> (R\$ 299,77)

**TABELA FINAL DOS VALORES DOS IMÓVEIS DO TJ-PI**

LOCAL	AREA DO IMÓVEL PRETENDIDO PARA USO(M2)	VALOR/METRO QUADRADO MÉDIO (R\$/M2)	VALOR SUGERIDO PARA O IMÓVEL	VALOR ESTIMADO DE ENERGIA PARA O IMÓVEL	VALOR ESTIMADO DE ÁGUA PARA O IMÓVEL	VALOR PROPOSTO GERAL
<b>RESTAURANTE (FÓRUM CÍVEL E CRIMINAL)</b>	126,80	R\$ 32,41	R\$ 4.109,59	R\$ 526,90	R\$ 179,05	<b>R\$ 4.815,54</b>
<b>RESTAURANTE (NOVO PRÉDIO TJ-PI)</b>	101,96	R\$ 32,41	R\$ 3.304,52	R\$ 299,77	R\$ 179,05	<b>R\$ 3.783,34</b>
<b>LANCHONETE (NOVO PRÉDIO TJ-PI)</b>	49,39	R\$ 32,41	R\$ 1.600,73	R\$ 248,89	R\$ 143,24	<b>R\$ 1.992,86</b>



Documento assinado eletronicamente por **Antônio da Silva Barradas Neto, Analista Judiciário - Engenheiro Civil/TJPI**, em 10/10/2022, às 09:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3685978** e o código CRC **2510A9E3**.