



Relatório Nº 1540/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

## RELATÓRIO

CONCORRÊNCIA Nº 16/2021 TJ/PI  
PROCESSO SEI Nº 21.0.000047249-0  
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 16/2021

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a CONSTRUÇÃO DOS NOVOS PRÉDIOS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA E DA ESCOLA JUDICIÁRIA, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí.

Exmo. Senhor Desembargador Presidente,

A Comissão Especial de Licitação (CEL) do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí apresenta a Vossa Excelência o Relatório dos trabalhos relativos ao procedimento licitatório atinente à Concorrência nº 16/2021, regida pelo Edital de Licitação nº 16/2021 (2519550), em trâmite nos autos do Processo SEI nº 21.0.000047249-0, conforme segue:

1. Publicado o Edital de Licitação Nº 16/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2519550) mediante o Aviso de Licitação Nº 20/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2519572) nos meios legais (Diário de Justiça - 2531598; Jornal - 2531593; Mural - 2531696; Portal da Transparência TJ/PI - 2532224; LicitaçõesWeb TCE/PI - 2532221), no curso do prazo sobrevieram Pedidos de Esclarecimento (2588574, 2592030), sendo tempestivamente respondidos (Resposta Nº 3177/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2588584, Manifestação Nº 13176/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA - 2591250; Resposta Nº 3192/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2591796, Manifestação Nº 13216/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA - 2592617).

2. Participaram da Concorrência nº 16/2021 os licitantes abaixo relacionados, conforme Sessão Pública de Recebimento de Envelopes e Abertura de Documentos de Habilitação realizada em 05 de agosto de 2021, registrada na Ata Nº 433/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2602908):

#	Licitante		Data do Credenciamento/ Entrega dos Envelopes
	Razão Social	CNPJ	
01	CP Engenharia Ltda	34.966.820/0001-54	13/07/2021
02	Skora Engenharia e Construções Ltda	07.247.216/0001-03	15/07/2021
03	R Melo Construtora Ltda	01.857.346/0001-73	20/07/2021
04	LDM Construções Ltda	04.450.493/0001-12	21/07/2021
05	Soferro Construtora Ltda	03.718.032/0001-15	22/07/2021
06	Padrão Engenharia e Construções Ltda	00.394.772/0001-55	22/07/2021
07	WN Construtora Eireli	11.724.406/0001-33	29/07/2021
08	Podium Construções Ltda	07.039.948/0001-08	02/08/2021
09	Construtora Norma Ltda	09.200.339/0001-06	05/08/2021
10	Construtora RGE Ltda	08.397.334/0001-52	05/08/2021
11	Alcance Engenharia e Construção Ltda	20.501.854.0001-69	05/08/2021
12	Walter Lopes Engenharia Ltda	05.275.604/0001-64	05/08/2021

Transcorrida normalmente a Sessão Pública, declarou-se suspensa para análise dos documentos de habilitação.

3. Anexados aos autos os documentos de habilitação, prosseguiu-se com as análises a cargo da Comissão Especial de Licitação (CEL) e da Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), através da Análise Nº 63/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2613405) e da Análise Nº 65/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2616719), consubstanciando-se no Resultado Julg. Habilitação Nº 1/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2616719), cujo quadro sintético segue abaixo:

Licitante		Participação como ME/EPP	Habilitação
#	Razão Social	CNPJ	
01	CP Engenharia Ltda	34.966.820/0001-54	Não Habilitado
02	Skora Engenharia e Construções Ltda	07.247.216/0001-03	Não Habilitado
03	R Melo Construtora Ltda	01.857.346/0001-73	Não Habilitado
04	LDM Construções Ltda	04.450.493/0001-12	Sim Habilitado
05	Soferro Construtora Ltda	03.718.032/0001-15	Não Não Habilitado
06	Padrão Engenharia e Construções Ltda	00.394.772/0001-55	Sim Habilitado
07	WN Construtora Eireli	11.724.406/0001-33	Sim Habilitado
08	Podium Construções Ltda	07.039.948/0001-08	Não Não Habilitado
09	Construtora Norma Ltda	09.200.339/0001-06	Sim Não Habilitado

10	Construtora RGE Ltda	08.397.334/0001-52	Não	Não Habilitado
11	Alcance Engenharia e Construção Ltda	20.501.854.0001-69	Não	Habilitado
12	Walter Lopes Engenharia Ltda	05.275.604/0001-64	Não	Habilitado

4. Publicado o Resultado do Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 154/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 2680406), interpuseram recursos os licitantes: CONSTRUTORA NORMA LTDA, CNPJ 09.200.339/0001-06 (Documento SEI – 2693794); SOFERRO CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 03.718.032/0001-15 (Processo SEI – 21.0.000088801-7); CONSTRUTORA RGE LTDA, CNPJ 08.397.334/0001-52 (Processo SEI – 21.0.000090455-1); R MELO CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 01.857.346/0001-73 (Processo SEI – 21.0.000091293-7).

Publicado o Aviso de Intimação para Contrarrazões aos Recursos Interpostos ao Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 156/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 2706779), não foram apresentadas Contrarrazões.

Em juízo de reconsideração, a Comissão Especial de Licitação manteve o julgamento expresso no Resultado Julg. Habilitação Nº 1/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2680405), proferindo decisões opinando pelo não provimento dos recursos interpostos, conforme Decisão Nº 10301/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2732286), Decisão Nº 10302/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2732289), Decisão Nº 10303/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2732295) e Decisão Nº 10304/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2732299) subsidiada na Análise Nº 87/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2740121).

Remetidos os autos à Autoridade Competente, sobrevieram decisões ratificando o posicionamento da Comissão Especial de Licitação (CEL), negando provimento aos recursos interpostos, conforme Decisão Nº 10669/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2757306), Decisão Nº 10670/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2757321), Decisão Nº 10672/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2757359) e Decisão Nº 10674/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2757705).

5. Em continuidade, a Comissão Especial de Licitação (CEL) publicou o Aviso de Intimação do Resultado Definitivo do Julgamento de Habilitação e Intimação para a Sessão Pública de Abertura dos Envelopes das Propostas (Aviso Nº 198/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 2759455).

Realizada a Sessão Pública em 15 de outubro de 2021, restaram consignados Preços Globais de Propostas cujos valores seguem no quadro abaixo, conforme registrado na Ata Nº 645/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2776671):

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	R Melo Construtora Ltda CNPJ 01.857.346/0001-73	-	R\$ 12.435.971,82 (Doze milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil novecentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos)
2º	LDM Construções Ltda CNPJ 04.450.493/0001-12	EPP	R\$ 13.632.557,51 (Treze milhões, seiscentos e trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos)
3º	Skora Engenharia e Construções Ltda CNPJ 07.247.216/0001-03	-	R\$ 16.020.942,35 (Dezesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos)
4º	Alcance Engenharia e Construção Ltda CNPJ 20.501.854.0001-69	-	R\$ 16.700.000,00 (Dezesseis milhões setecentos mil reais)
5º	CP Engenharia Ltda CNPJ 34.966.820/0001-54	-	R\$ 17.007.707,18 (Dezessete milhões, sete mil setecentos e sete reais e dezoito centavos)
6º	Padrão Engenharia e Construções Ltda CNPJ 00.394.772/0001-55	EPP	R\$ 17.874.605,64 (Dezessete milhões, oitocentos e setenta e quatro mil seiscentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos)
7º	Walter Lopes Engenharia Ltda CNPJ 05.275.604/0001-64	-	R\$ 18.230.200,00 (Dezoito milhões, duzentos e trinta mil e duzentos reais)
8º	WN Construtora Eireli CNPJ 11.724.406/0001-33	EPP	R\$ 18.848.236,27 (Dezoito milhões, oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos)

6. Anexados aos autos os documentos das propostas de preços, realizaram-se as análises referentes à proposta de preços do licitante 1º colocado - R MELO CONSTRUTORA LTDA (CNPJ 01.857.346/0001-73), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 92/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2779055) e documento anexo (2791734), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para demonstração da exequibilidade dos preços unitários propostos com valor inferior a 70% do valor estimado, bem como para correção de desconformidades formais na planilha orçamentária, mantendo-se o valor global.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 81653/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2793203), promovendo a intimação do licitante (2794596), obtendo como resposta o declínio da proposta formulada pelo decurso do respectivo prazo de validade (2799534).

7. Na sequência da ordem classificatória, procedeu-se à análise da proposta de preços do licitante 2º colocado - LDM CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 04.450.493/0001-12), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 93/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2800188) e documento anexo (2800324), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para demonstração da exequibilidade dos preços unitários propostos com valor inferior a 70% do valor estimado, bem como para correção de desconformidades formais na planilha orçamentária, mantendo-se o valor global.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 82747/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2801960), promovendo a intimação do licitante (2804105), obtendo em resposta os documentos: Ofício nº 53/2021 LDM (2814025), Planilha Comparativa Com e Sem BDI (2814027), Declaração de Disponibilidade de Equipamentos (2814028),

Planilha Orçamentária (Eletrônica) - LDM (2829102) e Cronograma (Eletrônico) - LDM (2829113). Remetidos os documentos a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Manifestação Nº 20072/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2830824) e documento anexo (2837035), concluindo-se pelo não atendimento integral dos ajustes necessários indicados na Análise Nº 93/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2800188).

8. Na sequência da ordem classificatória, procedeu-se à análise da proposta de preços do licitante 3º colocado – SKORA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 07.247.216/0001-03), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 100/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2843198) e documento anexo (2843679), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para correção de desconformidades formais na planilha orçamentária, mantendo-se o valor global.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 87764/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2846205), promovendo a intimação do licitante (2847114), obtendo em resposta o documento Planilha Orçamentária Retificada (Eletrônica) – SKORA (2847116). Remetido o documento a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Análise Nº 102/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2848490) concluindo-se pelo atendimento às determinações indicadas na Análise Nº 100/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2843198), tendo o licitante ajustado e sanado todos os apontamentos, mantendo o valor global proposto de R\$ 16.020.942,35 (dezesesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

9. Em prosseguimento, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas (Resultado de Licitação Nº 3/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2850015), **declarando vencedor da Concorrência nº 16/2021 o licitante SKORA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 07.247.216/0001-03) pelo Preço Global de R\$ R\$ 16.020.942,35 (dezesesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos)**, conforme quadro abaixo reproduzido:

Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas				
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global da Proposta	Julgamento da Proposta
1º	R Melo Construtora Ltda CNPJ 01.857.346/0001-73	-	R\$ 12.435.971,82 (Doze milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil novecentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos)	Proposta Recusada
2º	LDM Construções Ltda CNPJ 04.450.493/0001-12	EPP	R\$ 13.632.557,51 (Treze milhões, seiscentos e trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos)	Proposta Recusada
3º	Skora Engenharia e Construções Ltda CNPJ 07.247.216/0001-03	-	R\$ 16.020.942,35 (Dezesesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos)	Proposta Aceita
4º	Alcance Engenharia e Construção Ltda CNPJ 20.501.854.0001-69	-	R\$ 16.700.000,00 (Dezesesseis milhões setecentos mil reais)	-
5º	CP Engenharia Ltda CNPJ 34.966.820/0001-54	-	R\$ 17.007.707,18 (Dezessete milhões, sete mil setecentos e sete reais e dezoito centavos)	-
6º	Padrão Engenharia e Construções Ltda CNPJ 00.394.772/0001-55	EPP	R\$ 17.874.605,64 (Dezessete milhões, oitocentos e setenta e quatro mil seiscentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos)	-
7º	Walter Lopes Engenharia Ltda CNPJ 05.275.604/0001-64	-	R\$ 18.230.200,00 (Dezoito milhões, duzentos e trinta mil e duzentos reais)	-
8º	WN Construtora Eireli CNPJ 11.724.406/0001-33	EPP	R\$ 18.848.236,27 (Dezoito milhões, oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos)	-

Publicado o Aviso de Intimação do Resultado de Julgamento das Propostas (Aviso Nº 222/2021 – PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 2850019), findou-se o prazo integralmente sem a interposição de recursos.

**Ante o relato ora apresentado, submetemos à apreciação de Vossa Excelência os documentos que instruem o presente Processo SEI para deliberação, na forma do art. 43, inciso VI da Lei nº 8.666/93, acerca da homologação do certame e adjudicação do objeto em favor de SKORA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 07.247.216/0001-03), declarado vencedor pelo Preço Global de R\$ R\$ 16.020.942,35 (dezesesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos).**

Sendo o que havia a relatar, encaminham-se os autos.

#### COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

**Rosely de Nazaré Santos Aguiar**

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Lana Thaysa Marques Rêgo**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Dielson Monteiro Brandão Filho**  
Apoio Comissão Especial de Licitação (CEL)

Teresina/PI, 25 de novembro de 2021



Documento assinado eletronicamente por **Rosely de Nazaré Santos Aguiar, Presidente da Comissão**, em 25/11/2021, às 13:38, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Membro da Comissão**, em 25/11/2021, às 13:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lana Thaysa Marques Rêgo, Membro da Comissão**, em 25/11/2021, às 13:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Dielson Monteiro Brandão Filho, Equipe de Apoio**, em 25/11/2021, às 13:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2874574** e o código CRC **518F85E4**.

21.0.000047249-0

2874574v18