



Análise Nº 24/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL1

DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

ECO PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI (CNPJ: 16.656.062/0001-96)

CONSULTA AOS CADASTROS	ANÁLISE	DOCUMENTO
Sistema Unificado de Cadastramento de Fornecedores – SICAF (Comprasnet)	OK	2408711 (págs. 25 e 26)
Consulta consolidada do TCU (TCU, CNJ, CEIS, CNEP)	OK	2408711 (págs. 23 e 24)
HABILITAÇÃO JURÍDICA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor , devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva	OK	2408711 (págs. 2 à 22)
REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda	OK	2408711 (pág. 1)
Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal relativo à sede do licitante	OK	2408711 (pág. 27)
Prova de regularidade para com a Fazenda Federal	OK	2408711 (pág. 28)
Prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante	OK	2408711 (pág. 29, e 30)
Prova de regularidade relativa à Seguridade Social	OK	2408711 (pág. 31)
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal	OK	2408711 (pág. 28 e 31)
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, emitida pela Justiça do Trabalho	OK	2408711 (pág. 32)
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Certidão Negativa de Falência ou Concordata ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica	OK	2408711 (pág. 33)
Balanco patrimonial e Demonstrações Contábeis (DRE e Balancete Contábil) do último exercício social, já exigíveis por lei, devidamente registrados nos órgãos competentes (Junta Comercial		

do Estado de origem), originais ou cópias autenticadas, apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta (As empresas que se utilizam da ECD – Escrituração Contábil Digital deverão apresentá-las mediante recibo de entrega da declaração, bem como as informações pertinentes à sua escrituração contábil e econômica)	OK	2408711 (págs. 34 à 41)
Índices contábeis, extraídos do último balanço patrimonial ou do balanço patrimonial referente ao período de existência da sociedade	OK	2409177
DECLARAÇÕES	ANÁLISE	DOCUMENTO
Declaração para fins de Habilitação	OK	2408711 (págs. 43 à 48)



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Dias Ferreira da Silva, Presidente da Comissão**, em 19/05/2021, às 10:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2408838** e o código CRC **14250D33**.



Análise Nº 27/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

Trata-se de solicitação de análise técnica da documentação apresentada pela empresa **ECO PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI (CNPJ: 16.656.062/0001-96)**, sediada em Fortaleza –CE, referente ao procedimento instaurado para contratação de empresa destinada a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**, por meio da modalidade **Contratação Direta por Dispensa de Licitação**, em cumprimento à Decisão Nº 1772/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER (2225726), conforme quantitativo, especificação e exigências técnicas constantes no Termo de Referência (2312943) e seus anexos, acerca dos seguintes pontos: qualificação técnica (2408724) e da proposta e planilha de custos (2373412)(2373446):

Descrição	Atende	Não Atende
15.1. Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, em nome da EMPRESA contratada, com validade igual ou posterior à data da contratação, constando área de atuação compatível com a execução dos serviços de Manutenção Predial objeto deste Termo, expedida pelo CREA e/ou CAU da jurisdição da sede da empresa;		X
15.2. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.3. Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.4. Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 15.3. deste Termo, com data de validade igual ou posterior à data da contratação, emitida pelo CREA da jurisdição do domicílio do profissional;	X	
15.5. Comprovação de que possui experiência mínima de 01 (um) ano, ininterrupto ou não, na prestação de serviços terceirizados, compatíveis com o objeto deste Termo;	X	
15.6. Declaração de que a licitante possui instalações, equipamentos e ferramental adequados e disponíveis para a realização dos serviços objeto deste Termo e de que colocará à disposição da CONTRATANTE, equipe técnica capacitada necessária à execução dos referidos serviços de manutenção predial (Anexo 08).	X	

- a. Informamos que a empresa ECO PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI apresentou planilha orçamentária no valor de R\$ 7.421.563,68, representando 4,40% (quatro vírgula quarenta por cento) de redução com relação ao valor de referência constante no Item 9.8. e Planilhas do Anexo 2 do presente TR. Logo, a referida empresa se encontra HABILITADA no que tange ao preço global de sua proposta, visto que são consideradas inexequíveis “as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração”, nos termos do §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021;
- b. A proponente **não apresentou Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU**, em nome da EMPRESA contratada, em descumprimento ao item 15.1 do Termo de Referência;
- c. Verificamos que estão **erradas as tabelas com o cálculo dos valores da mão de obra**, constantes das planilhas do anexo 10 do TR, no item I - SALÁRIO NORMATIVO DA CATEGORIA. Informamos que o valor atribuído ao

profissional não pode ser diverso do valor atribuído pelo presente termo para as respectivas categorias profissionais, e em conformidade com a CLT 2020/2021 - MTE: PI000109/2020.

À SLC, para ciência e demais providências.



Documento assinado eletronicamente por **José Barreto de Negreiros Filho, Analista Judiciário - Engenheiro(a) Civil/TJPI**, em 21/05/2021, às 18:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo de Carvalho e Souza, Analista Judiciário - Engenheiro(a) Eletricista/TJPI**, em 21/05/2021, às 18:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Otávio Nogueira Matias, Superintendente de Engenharia e Arquitetura/TJPI**, em 21/05/2021, às 22:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2417701** e o código CRC **D96ED689**.



Análise Nº 41/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL1

DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

INVESTSERV SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 23.779.345/0001-90

CONSULTA AOS CADASTROS	ANÁLISE	DOCUMENTO
Sistema Unificado de Cadastramento de Fornecedores – SICAF (Comprasnet)	OK	2449617 (pág 3)
Consulta consolidada do TCU (TCU, CNJ, CEIS, CNEP)	OK	2449617 (págs. 1 e 2)
HABILITAÇÃO JURÍDICA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor , devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva	OK	2449617 (págs. 4 à 10)
REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda	OK	2449617 (pág. 11 à 14)
Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal relativo à sede do licitante	OK	2449617 (pág. 15)
Prova de regularidade para com a Fazenda Federal	OK	2449617 (pág. 16)
Prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante	OK	2449617 (págs. 17 à 20, 24)
Prova de regularidade relativa à Seguridade Social	OK	2449617 (pág. 16)
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal	OK	2449617 (pág. 25)
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, emitida pela Justiça do Trabalho	OK	2449617 (pág. 21)
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Certidão Negativa de Falência ou Concordata ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica	OK	2449617 (pág. 26)
Balanco patrimonial e Demonstrações Contábeis (DRE e Balancete Contábil) do último exercício social, já exigíveis por lei, devidamente registrados nos órgãos competentes (Junta Comercial		

do Estado de origem), originais ou cópias autenticadas, apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta (As empresas que se utilizam da ECD – Escrituração Contábil Digital deverão apresentá-las mediante recibo de entrega da declaração, bem como as informações pertinentes à sua escrituração contábil e econômica)	OK	2449617 (págs. 27 à 39)
Índices contábeis, extraídos do último balanço patrimonial ou do balanço patrimonial referente ao período de existência da sociedade	OK	2449619
DECLARAÇÕES	ANÁLISE	DOCUMENTO
Declaração para fins de Habilitação	OK	2449617 (págs. 40 à 44)



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Dias Ferreira da Silva, Presidente da Comissão**, em 04/06/2021, às 20:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2449621** e o código CRC **1393C994**.



Análise Nº 42/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL1

DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

R MELO CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 01.857.346/0001-73

CONSULTA AOS CADASTROS	ANÁLISE	DOCUMENTO
Sistema Unificado de Cadastramento de Fornecedores – SICAF (Comprasnet)	OK	2449623 (pág. 3)
Consulta consolidada do TCU (TCU, CNJ, CEIS, CNEP)	OK	2449623 (págs. 1,2)
HABILITAÇÃO JURÍDICA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor , devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva	OK	2449623 (págs. 4 à 12)
REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda	OK	2449623 (pág. 13,14)
Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal relativo à sede do licitante	OK	2449623 (pág. 15 à 22)
Prova de regularidade para com a Fazenda Federal	OK	2449623 (pág. 23)
Prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante	OK	2449623 (pág. 24 à 26)
Prova de regularidade relativa à Seguridade Social	OK	2449623 (pág. 23)
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal	OK	2449623 (pág. 29)
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, emitida pela Justiça do Trabalho	OK	2449623 (pág. 30)
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Certidão Negativa de Falência ou Concordata ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica	OK	2449623 (pág. 32)
Balanco patrimonial e Demonstrações Contábeis (DRE e Balancete Contábil) do último exercício social, já exigíveis por lei, devidamente registrados nos órgãos competentes (Junta Comercial		

do Estado de origem), originais ou cópias autenticadas, apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta (As empresas que se utilizam da ECD – Escrituração Contábil Digital deverão apresentá-las mediante recibo de entrega da declaração, bem como as informações pertinentes à sua escrituração contábil e econômica)	OK	2449623 (págs. 33 à 41)
Índices contábeis, extraídos do último balanço patrimonial ou do balanço patrimonial referente ao período de existência da sociedade	OK	2449624
DECLARAÇÕES	ANÁLISE	DOCUMENTO
Declaração para fins de Habilitação	OK	2449623 (págs. 42 à 44)



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Dias Ferreira da Silva, Presidente da Comissão**, em 04/06/2021, às 20:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2449625** e o código CRC **466F085B**.



Análise Nº 43/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL1

DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

MUTUAL SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 10.659.927/0001-91

CONSULTA AOS CADASTROS	ANÁLISE	DOCUMENTO
Sistema Unificado de Cadastramento de Fornecedores – SICAF (Comprasnet)	OK	2449628 (págs. 1)
Consulta consolidada do TCU (TCU, CNJ, CEIS, CNEP)	OK	2449628 (págs. 2,3)
HABILITAÇÃO JURÍDICA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor , devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e alterações ou da consolidação respectiva	OK	2449628 (págs. 4 à 14)
REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda	OK	2449628 (pág. 15,16)
Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal relativo à sede do licitante	OK	2449628 (pág. 17 à 21)
Prova de regularidade para com a Fazenda Federal	OK	2449628 (pág. 28,29)
Prova de regularidade para com as Fazendas Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante	OK	2449628 (pág. 22 à 27)
Prova de regularidade relativa à Seguridade Social	OK	2449628 (pág. 28,29)
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal	OK	2449628 (pág. 30)
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, emitida pela Justiça do Trabalho	OK	2449628 (pág. 32)
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	ANÁLISE	DOCUMENTO
Certidão Negativa de Falência ou Concordata ou, se for o caso, Certidão de Recuperação Judicial, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica	OK	2449628 (pág. 34)
Balanço patrimonial e Demonstrações Contábeis (DRE e Balancete Contábil) do último exercício social, já exigíveis por lei, devidamente registrados nos órgãos competentes (Junta Comercial do Estado de origem), originais ou cópias autenticadas, apresentados		

na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta (As empresas que se utilizam da ECD – Escrituração Contábil Digital deverão apresentá-las mediante recibo de entrega da declaração, bem como as informações pertinentes à sua escrituração contábil e econômica)	OK	2449628 (págs. 35 à 51)
Índices contábeis, extraídos do último balanço patrimonial ou do balanço patrimonial referente ao período de existência da sociedade	OK	2449630
DECLARAÇÕES	ANÁLISE	DOCUMENTO
Declaração para fins de Habilitação	OK	2449628 (págs. 52 à 57)



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Dias Ferreira da Silva, Presidente da Comissão**, em 07/06/2021, às 08:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2449631** e o código CRC **99305371**.

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**

SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - SENA

Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830

Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Análise N° 45/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA

Trata-se de solicitação de análise técnica da documentação apresentada pelas empresas **ECO PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI (CNPJ: 16.656.062/0001-96)**, **INVESTSERV SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA (CNPJ: 23.779.345/0001-90)**, **R MELO CONSTRUTORA LTDA (CNPJ: 01.857.346/0001-73)** e **MUTUAL SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 10.659.927/0001-91)** referente ao procedimento instaurado para contratação de empresa destinada a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**, por meio da modalidade **Contratação Direta por Dispensa de Licitação**, em cumprimento à Decisão N° 1772/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER (2225726), conforme quantitativo, especificação e exigências técnicas constantes no Termo de Referência (2312943) e seus anexos, acerca dos seguintes pontos: qualificação técnica e da proposta e planilha de custos:

EMPRESA: ECO PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI (CNPJ: 16.656.062/0001-96)		
I - HABILITAÇÃO TÉCNICA (2408724, 2449613)		
Descrição	Atende	Não Atende
15.1. Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, em nome da EMPRESA contratada, com validade igual ou posterior à data da contratação, constando área de atuação compatível com a execução dos serviços de Manutenção Predial objeto deste Termo, expedida pelo CREA e/ou CAU da jurisdição da sede da empresa;	X	
15.2. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.3. Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.4. Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 15.3. deste Termo, com data de validade igual ou posterior à data da contratação, emitida pelo CREA da jurisdição do domicílio do profissional;	X	
15.5. Comprovação de que possui experiência mínima de 01 (um) ano, ininterrupto ou não, na prestação de serviços terceirizados, compatíveis com o objeto deste Termo;	X	
15.6. Declaração de que a licitante possui instalações, equipamentos e ferramental adequados e disponíveis para a realização dos serviços objeto deste Termo e de que colocará à disposição da CONTRATANTE, equipe técnica capacitada necessária à execução dos referidos serviços de manutenção predial (Anexo 08).	X	
II - PROPOSTA E PLANILHA DE CUSTOS (2449615)		
Apresentou planilha orçamentária no valor de R\$ 7.421.563,68, representando 4,40% (quatro vírgula quarenta por cento) de redução com relação ao valor de referência		

<p>constante no Item 9.8. e Planilhas do Anexo 2 do presente TR. Logo, a referida empresa se encontra HABILITADA no que tange ao preço global de sua proposta, visto que são consideradas inexequíveis “<i>as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração</i>”, nos termos do §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021;</p>	X	
<p>Verificamos que estão erradas as tabelas com o cálculo dos valores da mão de obra, constantes das planilhas do anexo 10 do TR, nos seguintes itens:</p> <p>- GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A: Acima dos valores percentuais estabelecidos pelo presente Termo, definidos de acordo com Tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI de FEVEREIRO/2021, no caso específico da empresa, COM DESONERAÇÃO, EM OBSERVÂNCIA AO ITEM 14.5.1 (Subitem C.01. a C.05);</p> <p>- GRUPO D - INCIDÊNCIA DE UM GRUPO SOBRE OUTRO: Acima dos valores percentuais estabelecidos pelo presente Termo, definidos de acordo com Tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI de FEVEREIRO/2021, no caso específico da empresa, COM DESONERAÇÃO, EM OBSERVÂNCIA AO ITEM 14.5.1 (Subitem D.02.);</p> <p>- V - BONIFICAÇÕES E OUTRAS DESPESAS SOBRE RE MUNERAÇÃO + INSUMOS: Acima dos valores percentuais estabelecidos pelo presente Termo (Subitem 02.), em desobediência ao item 14.5.</p>		X

EMPRESA: INVESTSERV SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA (CNPJ: 23.779.345/0001-90)		
I - HABILITAÇÃO TÉCNICA (2449618)		
Descrição	Atende	Não Atende
15.1. Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, em nome da EMPRESA contratada, com validade igual ou posterior à data da contratação, constando área de atuação compatível com a execução dos serviços de Manutenção Predial objeto deste Termo, expedida pelo CREA e/ou CAU da jurisdição da sede da empresa;		X
15.2. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.3. Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;		X
15.4. Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 15.3. deste Termo, com	v	

data de validade igual ou posterior à data da contratação, emitida pelo CREA da jurisdição do domicílio do profissional;	^	
15.5. Comprovação de que possui experiência mínima de 01 (um) ano, ininterrupto ou não, na prestação de serviços terceirizados, compatíveis com o objeto deste Termo;		X
15.6. Declaração de que a licitante possui instalações, equipamentos e ferramental adequados e disponíveis para a realização dos serviços objeto deste Termo e de que colocará à disposição da CONTRATANTE, equipe técnica capacitada necessária à execução dos referidos serviços de manutenção predial (Anexo 08).	X	
II - PROPOSTA E PLANILHA DE CUSTOS (2449619)		
Apresentou planilha orçamentária no valor de R\$ 7.421.563,68, representando 4,40% (quatro vírgula quarenta por cento) de redução com relação ao valor de referência constante no Item 9.8. e Planilhas do Anexo 2 do presente TR. Logo, a referida empresa se encontra HABILITADA no que tange ao preço global de sua proposta, visto que são consideradas inexequíveis “as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração”, nos termos do §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021;	X	
Verificamos que estão erradas as tabelas com o cálculo dos valores da mão de obra , constantes das planilhas do anexo 10 do TR, nos seguintes itens: - IV - INSUMOS: Não foram preenchidos e definidos os valores constantes do Subitem 02 - Deslocamentos (Composição 7012, Anexo 02_8) para os diversos polos; - V - BONIFICAÇÕES E OUTRAS DESPESAS SOBRE RE MUNERAÇÃO + INSUMOS: Erro no cálculo dos Subitens 01. e 02., com aplicação do percentual estabelecido sobre o valor dos encargos sociais. - Não apresentou a planilha de custo mensal individual e total estimado para todos os polos, conforme modelo dos Anexos 02, 04 e 05 do presente Termo.		X

EMPRESA: R MELO CONSTRUTORA LTDA (CNPJ: 01.857.346/0001-73)		
I - HABILITAÇÃO TÉCNICA (2449623)		
Descrição	Atende	Não Atende
15.1. Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, em nome da EMPRESA contratada, com validade igual ou posterior à data da contratação, constando área de atuação compatível com a execução dos serviços de Manutenção Predial objeto deste Termo, expedida pelo CREA e/ou CAU da jurisdição da sede da empresa;	X	
15.2. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.3. Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA PROPONENTE executou ou está	v	

executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	^	
15.4. Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 15.3. deste Termo, com data de validade igual ou posterior à data da contratação, emitida pelo CREA da jurisdição do domicílio do profissional;	X	
15.5. Comprovação de que possui experiência mínima de 01 (um) ano, ininterrupto ou não, na prestação de serviços terceirizados, compatíveis com o objeto deste Termo;		X
15.6. Declaração de que a licitante possui instalações, equipamentos e ferramental adequados e disponíveis para a realização dos serviços objeto deste Termo e de que colocará à disposição da CONTRATANTE, equipe técnica capacitada necessária à execução dos referidos serviços de manutenção predial (Anexo 08).	X	
II - PROPOSTA E PLANILHA DE CUSTOS (2449624)		
Apresentou planilha orçamentária no valor de R\$ 7.750.058,88, representando 0,17% (zero vírgula dezessete por cento) de redução com relação ao valor de referência constante no Item 9.8. e Planilhas do Anexo 2 do presente TR. Logo, a referida empresa se encontra HABILITADA no que tange ao preço global de sua proposta, visto que são consideradas inexecutáveis “as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração”, nos termos do §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021;	X	
Apresentou a planilha de custo mensal individual e total estimado para todos os polos, conforme modelo dos Anexos 02, 04 e 05 do presente Termo.	X	

EMPRESA: MUTUAL SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ: 10.659.927/0001-91)		
Descrição	Atende	Não Atende
I - HABILITAÇÃO TÉCNICA (2449629)		
15.1. Certidão de Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou do Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, em nome da EMPRESA contratada, com validade igual ou posterior à data da contratação, constando área de atuação compatível com a execução dos serviços de Manutenção Predial objeto deste Termo, expedida pelo CREA e/ou CAU da jurisdição da sede da empresa;	X	
15.2. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.3. Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que o RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA PROPONENTE executou ou está executando contrato de prestação de serviços, pertinente e compatível com o objeto deste Termo;	X	
15.4. Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 15.3. deste Termo, com data de validade igual ou posterior à data da contratação, emitida pelo CREA da jurisdição do domicílio do profissional;	X	
15.5. Comprovação de que possui experiência mínima de 01 (um) ano, ininterrupto ou não, na prestação de serviços terceirizados, compatíveis com o objeto deste Termo;	X	

15.6. Declaração de que a licitante possui instalações, equipamentos e ferramental adequados e disponíveis para a realização dos serviços objeto deste Termo e de que colocará à disposição da CONTRATANTE, equipe técnica capacitada necessária à execução dos referidos serviços de manutenção predial (Anexo 08).	X	
II - PROPOSTA E PLANILHA DE CUSTOS (2449640)		
Apresentou planilha orçamentária no valor de R\$ 7.744.727,52, representando 0,24% (zero vírgula vinte e quatro por cento) de redução com relação ao valor de referência constante no Item 9.8. e Planilhas do Anexo 2 do presente TR. Logo, a referida empresa se encontra HABILITADA no que tange ao preço global de sua proposta, visto que são consideradas inexecutáveis “as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração”, nos termos do §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021;	X	
<p>Apresentou a planilha de custo mensal individual e total estimado para todos os polos, conforme modelo dos Anexos 02, 04 e 05 do presente Termo.</p> <p>Informamos que os seguintes itens estão propostos acima dos valores percentuais estabelecidos pelo presente Termo, havendo a necessidade de apresentação de documentação comprobatória:</p> <p>- III - ENCARGOS SOCIAIS INCIDENTES SOBRE REMUNERAÇÃO:</p> <p>A. 09 - Seguro contra os acidentes de Trabalho/SAT/INSS - Art. 22 inciso II Lei 8.212/91, anexo ativ. 74.70-5 (3,18%).</p> <p>- VI - TRIBUTAÇÃO SOBRE O FATURAMENTO:</p> <p>02 - COFINS (7,60%);</p> <p>03 - PIS (1,65%).</p>	X	

À SLC, para ciência e demais providências.



Documento assinado eletronicamente por **José Barreto de Negreiros Filho, Analista Judiciário - Engenheiro(a) Civil/TJPI**, em 07/06/2021, às 18:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Eduardo de Carvalho e Souza, Analista Judiciário - Engenheiro(a) Eletricista/TJPI**, em 07/06/2021, às 18:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Otávio Nogueira Matias, Superintendente de Engenharia e Arquitetura/TJPI**, em 07/06/2021, às 18:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2451885** e o código CRC **29F65186**.

