



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

**ANEXO 08
CADERNO DE ENCARGOS COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
REFORMA DO JECC LESTE - HORTO**

JUN/2021

1. DADOS DA OBRA:

Obra: Reforma do Juizado Especial Leste

Local: Av Jornalista Dondon nº 3189 Horto Florestal, Teresina – Piauí.

Contratante: Tribunal de Justiça do Estado do Piauí.

2. DADOS ARQUITETÔNICOS:

Área do terreno – 1.500,00 m²;

Área construída – 867,33 m²;

Área de cobertura – 781,04m².

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A reforma se constitui de mudança do material da cobertura, troca do piso das salas e circulações, troca de todas as portas e janelas, instalação de forro de gesso, adequação das instalações elétricas, lógica e telefone, recuperação de calçadas, recuperação de banheiros, instalação de plataforma elevatória para PCD, construção de banheiros acessíveis, demolição de revestimento cerâmico das fachadas, pintura geral, externa e interna e execução de um novo layout, atendendo às necessidades do JECC.

Diante desta necessidade, foram elaborados, pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura - SENA, o Projeto Arquitetônico e o Projeto Básico para contratação de empresa para execução da Reforma do JECC Leste.

A empresa vencedora deverá ter completo conhecimento sobre o projeto de arquitetura e complementares elaborado pela SENA, o local a ser executado o projeto e todas as informações constantes nesse Caderno de Encargos.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As especificações técnicas têm como objetivo descrever as características técnicas e qualidades exigidas para os serviços e materiais a serem empregados.

As especificações técnicas estabelecem normas gerais e específicas, métodos e padrões de conduta e constitui peça integrante e inseparável do procedimento executivo e deve ser considerado como complementar aos projetos e demais documentos técnicos, que visa contratar empresa especializada para a Reforma do JECC Leste situado no bairro Horto Florestal em Teresina - PI.

Os materiais e serviços relacionados a seguir podem ser alterados e/ou

acrescidos desde que plenamente justificados pela empresa CONTRATADA e aprovado pela SENA do TJ/PI.

Os materiais que não se enquadram na nova funcionalidade e padronização das edificações do TJ/PI deverão ser substituídos de acordo com as descrições dos mesmos neste anexo.

As especificações técnicas dos materiais e serviços deverão acompanhar as descrições respectivas que estão apresentadas a seguir.

4.1. Materiais e serviços gerais de construção:

Todos os materiais a serem empregados na obra obedecerão à qualidade exigida de acordo com as normas respectivas de cada item.

Os materiais e serviços gerais de construção estão discriminados nas Composições das Tabelas do SINAPI, nas Composições do Projeto Básico (Anexo 16), no Orçamento do Projeto Básico (Anexo 10), no Memorial Descritivo e Especificações Arquitetura do Projeto Básico (Anexo 07) e nas especificações a seguir.

Quaisquer dúvidas sobre as especificações e o procedimento executivo, a empresa CONTRATADA deverá se dirigir à Superintendência de Engenharia e Arquitetura para maiores esclarecimentos.

4.1.1. Serviços preliminares:

4.1.1.1. Demolições e retiradas:

Antes de iniciar os serviços gerais da obra, serão feitas as demolições, retiradas e remoções necessárias, de acordo com o projeto e orçamento.

4.1.2. Instalação do canteiro:

4.1.2.1. Administração local:

Os custos diretos de administração local da obra são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infraestrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais.

Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

4.1.2.2. Placa da obra:

A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00x1,50m, com formato e inscrições a serem definidas pelo TJ/PI.

Será executada em chapa galvanizada nº 22 ou chapa de zinco nº 24 e já fornecida com pintura em esmalte sintético.

Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas.

As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra e será afixada na frente da obra em local visível ao público.

4.1.2.3. Tapume de chapa de madeira compensada:

Na execução dos trabalhos, deverá haver completa proteção contra o risco de acidentes com os transeuntes ou veículos circulantes.

Desta forma, será necessária a execução de tapumes de chapa de madeira compensada pintadas a cal ao longo do perímetro externo do prédio, protegendo e ao mesmo tempo evitando que os desavisados, curiosos ou vadios fiquem a beira das valas ou dentro da área prejudicando os serviços, forçando desmoronamento dos taludes com sua permanência nos trabalhos.

Por isso a Contratada deverá seguir fielmente o estabelecido na legislação nacional no que concerne à segurança, inclusive na higiene do trabalho.

As folhas das chapas de madeira compensada serão pregadas ao longo do alinhamento nos montantes ou barrotoamento de madeira.

Poderá ser escrito nos tapumes, sinalização de advertência tipo: "CUIDADO - OBRAS", ou outros avisos e mensagens recomendadas.

A parte externa do tapume deve receber permanente manutenção de modo a garantir limpeza e visibilidade da sinalização de letreiros e mensagens recomendadas.

A altura do tapume é de 2,1 m.

4.1.2.4. Locação de alvenaria:

Como as áreas internas já estão delineadas, serão locadas somente as novas paredes a serem construídas e deverão ser locadas com gabarito após a limpeza e regularização da área de construção.

A firma contratada locará a obra rigorosamente com o projeto ou sob a orientação da fiscalização do TJ/PI, respeitando o alinhamento, sendo

responsável por qualquer erro de alinhamento ou nível e correndo exclusivamente por sua conta a demolição e reconstrução dos serviços verificados como imperfeitos pela fiscalização.

4.1.3. Paredes e Painéis:

4.1.3.1. Alvenaria de elevação com tijolo furado e = 9cm:

As paredes deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados nas plantas do projeto de arquitetura, serão aprumadas, alinhadas e colocadas em esquadro apresentando espessura de 9 cm.

Serão executadas em tijolos cerâmicos de furos, sem falhas ou fendas, resistentes e de comprovada qualidade nas dimensões de 9x14x19cm, devendo ser molhados antes de utilizados.

A argamassa empregada para o assentamento será de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:8.

4.1.4. Superestrutura:

As peças da superestrutura decorrentes não devem se sobrepor ao projeto arquitetônico, ou seja as mesmas não devem ficar sacadas ou retraídas em discordância com o projeto arquitetônico.

A compatibilidade entre o cálculo estrutural e a arquitetura deverá ser estudada com ênfase na fase inicial do projeto para evitar dissabores na aprovação do projeto final e, conseqüentemente, na execução da obra.

A execução da superestrutura deverá seguir o Projeto Arquitetônico e Orçamento da Obra.

As estruturas serão confeccionadas em concreto armado com dimensões conforme projeto estrutural e orçamento. Na necessidade de qualquer esclarecimento ou alteração, deverá ser consultada a fiscalização.

A execução do concreto deverá obedecer às prescrições das NBR-6118, 6120 e 6122, e deverão ser adaptadas exatamente às dimensões de peça da estrutura projetada, construídas de modo a não se deformar sensivelmente sob a ação das cargas e pressões do concreto e suas fendas deverão ser vedadas com papel de saco de cimento no momento da concretagem.

O concreto deverá ser confeccionado e dosado racionalmente, e apresentar a resistência característica exigida ($f_{ck}=25$ MPa).

4.1.6.1. Armação Aço CA50 diam. 6.3 a 12.5mm, fornec, corte, dobra e colocação:

Utilizada na execução dos pilares e vigas, com dimensões de acordo com o

Projeto Estrutural e Orçamento da Obra.

4.1.6.2. Armação de Aço CA 60 Diam. 3.4 a 6.0mm, fornec., corte, dobra e colocação:

Utilizada na execução dos pilares e vigas, com dimensões de acordo com o Projeto Estrutural e Orçamento da Obra.

4.1.6.3. Forma plana em chapa resinada:

Utilizada na execução dos pilares e vigas, com dimensões de acordo com o Projeto e Orçamento da Obra.

4.1.6.4. Concreto fck 25MPa:

Utilizado na execução dos pilares e vigas, virado em betoneira.

4.1.6.5. Lançamento/Aplicação manual de concreto:

Utilizado na execução dos pilares e vigas.

4.1.6.6. Laje premoldada para forro:

Será executada laje de forro nas salas onde forram demolidas as jardineiras no pavimento superior, com lajotas, ferragem negativa e capeamento com concreto 20MPa com escoramento.

4.1.6.7. vergas premoldadas:

Serão executadas acima de portas e janelas novas.

4.1.7. Esquadrias:

Serão substituídas todas as esquadrias existentes e inseridas janelas novas nos novos locais de acordo com o Projeto Arquitetônico.

Serão instaladas novas esquadrias para adequação dos ambientes de acordo com a disposição indicadas no Projeto Arquitetônico.

4.1.7.1. Alumínio tipo Maximar:

Instaladas nos banheiros e depósito em alumínio anodizado na cor preta, com especificações e dimensões de acordo com o padrão existente no prédio discriminadas no orçamento.

4.1.7.2. Porta 80x210cm:

Todas as portas existentes das salas serão substituídas por novas, em madeira compensada com revestimento melamínico na cor branco.

4.1.7.3 Porta 90x210cm:

As portas de madeira novas dos banheiros para PCD, conforme a norma NBR 9050 da ABNT e Decreto 5.296/2004.

As portas serão de madeira compensada completa, inclusive acessórios, forras e alizares, nas dimensões conforme projeto arquitetônico.

4.1.7.4 Porta 80x160cm:

Serão instaladas nas divisórias de granito dos banheiros públicos. As portas serão de madeira compensada, com revestimento melamínico na cor branca, completa inclusive acessórios, nas dimensões conforme projeto arquitetônico.

4.1.7.5 Janela de alumínio de correr de canto:

Instalada na sala da guarda. Em alumínio anonizado na cor preta, com especificações e dimensões de acordo com o padrão existente no prédio discriminadas no orçamento.

4.1.7.6 Vidros:

Serão utilizados na nas áreas vazadas das esquadrias, balcão de atendimento e espelhos dos sanitários.

As esquadrias tipo portas e janelas e os balcões de atendimento serão assentadas com vidro de 6mm a 10mm do tipo liso incolor.

Os espelhos serão do tipo prata com vidro de 4mm em moldura de alumínio natural ou de aço inoxidável, colados, nas medidas compatíveis com seu uso.

Todos os vidros serão temperados e terão sua opacidade definida no Projeto Arquitetônico.

4.1.8. Cobertura:

4.1.8.1. Estrutura metálica:

Toda a estrutura de madeira existente da cobertura dos blocos I e II será substituída por estrutura metálica com treliças. Será executada por empresa especializada seguindo o Projeto Arquitetônico.

4.1.8.2. Telhamento:

Será executado em telha de alumínio trapezoidal 0,5mm, termoacústica com camada interna de poliuretano (PUR), com espessura de 30mm, na cor branca.

4.1.8.3. Cumeeira:

Será executada para telha termoacústica conforme projeto arquitetônico na cor branca.

4.1.8.4. Rufo:

Será executado em chapa de aço galvanizado com desenvolvimento de 25 cm de largura.

4.1.8.5. Placas de captação de energia solar

Deverá ser instalado na cobertura, na melhor posição conforme projeto de instalações elétricas, placas de captação de energia solar como alternativa ou complemento do sistema de energia elétrica.

4.1.9. Forros:

4.1.9.1 Forro de gesso:

Nos locais indicados no Projeto Arquitetônico, haverá a instalação de forro de gesso acartonado, emassado e pintado.

As placas de gesso deverão ser tipo pé solto.

4.1.10. Revestimentos:

4.1.10.1. Chapisco:

As superfícies de revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 de modo a recobrir totalmente os baldrame, paredes e forros.

Os revestimentos deverão apresentar apuramento perfeitamente desempenado, apurados, alinhados e nivelados, e as arestas serão vivas e perfeitas.

4.1.10.2. Reboco:

Todas as alvenarias receberão, interna e externamente, reboco tipo paulista simples em uma só massa com acabamento camurçado e liso a fim de evitar imperfeições.

Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e apurada e espessura média de 20mm (2cm).

A argamassa para reboco será de cal e areia fina no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) preparado com o uso de betoneira ou manual.

4.1.10.3. Emboço:

As alvenarias das áreas molhadas receberão internamente, emboço em uma só massa para recebimento dos revestimentos cerâmicos.

Deverá ser regularizado, desempenado, devendo apresentar uma superfície plana e apurada e espessura média de 20mm (2cm).

A argamassa para reboco será de cal e areia fina no traço 1:2:8 (cimento,

cal e areia média) preparado com o uso de betoneira ou manual.

4.1.10.4. Cerâmica:

Será utilizado revestimento de cerâmica (30x60)cm PEI-4 na cor cinza claro ou branco com rejunte de 2mm nas paredes internas do piso ao teto dos banheiros e cantina.

4.1.11. Pisos:

4.1.11.1. Lastro em concreto simples espessura 5cm:

Será executado em concreto simples não estrutural no traço 1:4:8 (cimento, areia média e pedra britada) confeccionado com betoneira elétrica com 5cm de espessura e é destinado a evitar a penetração de água especialmente por via capilar e servir como contrapiso para o piso final.

4.1.11.2. Regularização de piso/base espessura 2cm:

Para o assentamento do piso cerâmico, será executado sobre o lastro (contra-piso) uma base niveladora e regularizada na espessura de 2cm com argamassa no traço 1:3 de cimento e areia média.

A base niveladora tem por finalidade regularizar imperfeições do nivelamento do lastro, bem como reduzir as tensões internas decorrentes da diferença de dosagem de cimento do lastro impermeabilizado e da pavimentação.

4.1.11.3. Porcelanato:

Será utilizado piso de porcelanato retificado natural (60x60)cm PEI-5 na cor cinza claro com rejunte de 2mm nas áreas molhadas e circulações do prédio.

Será utilizado piso de porcelanato retificado polido (60x60)cm PEI-5 na cor cinza claro com rejunte de 2mm nas salas do prédio.

4.1.11.4. Granito:

Será utilizado o Granito Branco Ceará na escada com ranhuras na borda do degrau para evitar acidentes com escorregamentos.

As soleiras deverão ser em Granito Branco Ceará, com 2cm de espessura e largura igual ao forramento e penetrarão 2,5 a 5cm de cada lado da alvenaria.

Será utilizada a pedra em granito Branco Ceará, com dimensões conforme Projeto Arquitetônico. As placas em granito deverão apresentar faces planas e arestas retas. O construtor executará todos os rebaixos, recortes e furos necessários ao perfeito acabamento do serviço. Não serão aceitas placas quebradas, rachadas, emendadas ou com má formações que lhe comprometam o

aspecto estético ou a durabilidade. As amostras do granito a serem usadas serão submetidos previamente à fiscalização.

4.1.12 Pavimentações

4.1.12.1. Cimentado rústico desempenado acabamento rústico:

Nas calçadas em torno do prédio será utilizado pavimentação em lastro de concreto na espessura de 7cm desempenado com acabamento cimentado rústico cor natural, com juntas de dilatação a cada 1,00m.

4.1.12.2. Piso tátil:

Para a acessibilidade será utilizado piso tátil direcional e de alerta de placas em aço inox 25x25cm nas áreas internas e de ladrilho hidráulico de concreto com dimensões 25x25cm nas áreas externas de acordo com o projeto executivo na cor vermelho tijolo claro.

4.1.12.3. Rodapé em alumínio:

O rodapé deverá ser perfil “U” de alumínio natural 4x1cm, encaixado na parede.

4.1.12.4. Bloco Intertravado(Bloquete):

Bloco Intertravado de concreto, resistência 35Mpa, retangular 10x20cm e espessura de 10cm, na cor natural. Aplicado nas áreas de estacionamento, interno e externo, conforme Projeto Arquitetônico.

4.1.13. Instalações:

As instalações hidráulicas, sanitárias, escoamento de águas pluviais, climatização, elétricas, telefônicas, lógicas e de prevenção e combate a incêndio e pânico serão executadas por profissionais habilitados seguindo rigorosamente a orientação do Projeto Arquitetônico.

Os serviços se realizarão na construção sob o piso e forro, durante a concretagem e alvenaria de elevação e na fase de acabamento.

Os quantitativos e qualitativos das instalações estão discriminados em planilha anexa.

Por se tratar de reforma, as instalações serão feitas em locais pontuais, de acordo com a nova disposição funcional do Projeto Arquitetônico.

Serão de maneira tal estabelecido, que obedeça às imposições e normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e o regulamento de instalações prediais, utilizando-se de linhas comerciais, tendo suas qualidades e

especificações em planilha orçamentária anexa.

Serão de qualidade reconhecida e instalados nos modelos e quantidades necessárias nas unidades dos compartimentos, conforme projeto de instalações.

A especificação dos materiais a serem utilizados nas instalações serão descritos nos Projetos Complementares Executivos dos respectivos serviços e de acordo com os itens a seguir.

4.1.13.1. Materiais, aparelhos e acessórios hidrossanitários:

4.1.13.2. Metais:

A torneira para os lavatórios dos banheiros e cantina deverá ser de 1ª qualidade, de mesa bica alta, com acabamento cromado, conforme especificado no projeto arquitetônico.

A ducha higiênica dos banheiros será com derivação e acabamento cromado. Deverá ser instalada cuba de aço inox conforme orçamento em bancada de granito na cantina.

As torneiras de jardim deverão ser de 1ª qualidade.

4.1.13.2. Louças:

Os banheiros receberão vasos sanitários com caixa acoplada na cor branca conforme projeto Arquitetônico.

As bacias sanitárias dos banheiros para pessoas com deficiência serão com descarga embutida ou sistema de válvula, com duplo fluxo.

O lavatório dos banheiros das salas serão de cuba quadrada de semi-encaixe com mesa, em louça branca com espaço para fixação de torneira, instalada na bancada em granito.

Já nos banheiros públicos os lavatórios serão de embutir na cor branca. Deverão ser instalados mictórios de louça branca nos banheiros públicos masculinos com todos os acessórios inerentes.

Os lavatórios para os DML deverão ser tanque com capacidade de até 40 litros, na cor branca.

Os lavatórios nos banheiros acessíveis serão do tipo de canto suspenso com mesa na cor branca.

4.1.13.3. Acessórios:

Todos os banheiros deverão ter papelarias de aço inoxidável, dispenser para toalhas e saboneteira para sabonete líquido em plástico na cor branca. Os chuveiros serão em plástico acabamento cromado.

O assento da bacia sanitária dos banheiros para PCD deverão ser de polipropileno adequado ao tamanho da mesma.

A caixa de descarga dos vasos dos banheiros para PCD serão de embutir com tampa em acabamento cromado ou sistema de válvula duplo fluxo.

Os lavatórios dos banheiros deverão ter válvula cromada e sifão articulado ou flexível cromado.

Em todos os banheiros serão instalados ralos sifonados Ø 10cm acabamento PVC cromado.

Nos banheiros serão assentados espelhos 4mm com moldura em alumínio nas dimensões especificadas no orçamento.

4.1.13.4. Materiais Elétricos:

Os interruptores e tomadas das salas serão de placa branca com bordas aboleadas nos tamanhos 4"x2".

A luminária das salas serão quadradas, do tipo fluorescente tubular T5 de sobrepor onde for laje, e de embutir no gesso (pav. superior) com corpo em chapa de aço fosfatizada branca, com refletores e aletas em alumínio anodizado na cor natural, controle de ofuscamento rigoroso para 4(quatro) lâmpadas de 16w.

A luminária dos banheiros será do tipo fluorescente tubular T5 de embutir com corpo em chapa de aço fosfatizada branca, com refletores e aletas em alumínio anodizado na cor natural, controle de ofuscamento rigoroso para 2 (duas) lâmpadas de 16w. Nas circulações serão instaladas a mesma luminária só que de sobrepor (onde for laje) e de embutir onde for forro de gesso.

Nas circulações no térreo serão instaladas arandelas de parede com uma lâmpada PL eletrônica de 20w.

4.1.13.5. Materiais de Telefone:

As tomadas das salas serão de placa branca com bordas aboleadas nos tamanhos 4"x2" do tipo RJ-11 conjugada com tomada 4 pinos padrão Telebrás.

4.1.13.6. Materiais de Lógica:

As tomadas das salas serão de placa branca com bordas aboleadas nos tamanhos 4"x2" do tipo RJ-45.

Será instalado um sistema de rede constando de novo Rack, Patch Pannel e Switch e demais acessórios de acordo com o orçamento.

A instalação do novo sistema deverá passar pela supervisão da Secretaria de Tecnologia da Informação e Comunicação do TJ/PI.

4.1.13.7. Climatização:

Todos os ar condicionados janeleiros serão retirados e substituídos por aparelhos de ar split de parede / teto de 9.000 btus, 12.000 btus, 18000 btus, 24000 btus e 36000 btus nas salas, conforme tamanho e marcação no projeto arquitetônico.

Todos os aparelhos assentados ou reassentados serão instalados tubulações de drenagem das águas provenientes dos mesmos e direcionadas a caixas coletores na calçada interna.

As condensadoras serão instaladas no lado de fora sobre mãos francesas chumbadas nas paredes. Deverá ser instalada estrutura de brises horizontais em alumínio para o ocultamento das condensadoras nas fachadas do prédio.

4.1.13.8. escoamento de águas pluviais:

Serão instaladas calhas de beiral semicircular em PVC com descidas para melhor vazão dos escoamentos das águas

4.1.13.9. Combate à incêndio e pânico:

Serão adquiridos extintores de água pressurizada 10 litros e extintores de pó químico de 6kg.

Será feita a demarcação de solo com fita adesiva vermelha e amarela sobre o piso demarcada no Projeto Arquitetônico.

Serão colocadas plaquetas de sinalização de saída de emergência nos locais determinados do Projeto Arquitetônico

4.1.14. Pintura:

4.1.14.1. Latéx Acrílico:

Será executada pintura látex acrílica com emassamento e fundo selador, todas com duas demãos, com cor branco gelo e acabamento acetinado, nas paredes internas das salas e circulações.

Será executada pintura látex acrílica PVA com emassamento e fundo selador, todas com duas demãos, com cor branco neve, no forro das salas e circulações.

4.1.14.2. Textura acrílica:

Será executada pintura texturizada acrílica com rolo, na cor branco neve e cinza claro nas paredes externas das fachadas do prédio, muros e muretas do gradil conforme indicação no projeto arquitetônico.

4.1.14.3. Textura riscada com quartzo:

Será executada textura riscada com quartzo, feito com desempenadeira na cor cinza médio nas paredes externas das fachadas do prédio, nos locais indicados no projeto arquitetônico.

4.1.14.4. Esmalte Sintético

Será executada pintura em esmalte sintético fosco na cor preto após lixamento, em todas as estruturas metálicas, incluindo corrimões da escada e tubos do guarda corpo.

4.1.15. Impermeabilizações:

4.1.15.1. Regularização de base:

Deverá ser feita a regularização com argamassa de cimento e areia sem peneirar na laje de cobertura da circulação entre os blocos.

4.1.15.2. Impermeabilização com manta asfáltica:

Deverá ser instalada manta asfáltica com espessura de 4mm na laje de cobertura da circulação entre os blocos, a fim de evitar infiltrações para dentro do prédio.

4.1.15.3. Proteção mecânica:

Deverá ser executada proteção da manta com argamassa de cimento e areia, para evitar que as águas pluviais passem para o revestimento interno e provoquem o boloramento (fungos) da pintura.

4.1.16. Peças de acabamento e arremates:

4.1.16.1. Peças de granito:

As bancadas dos banheiros, cantina, o balcão da guarda/recepção geral, as soleiras das portas, e divisórias dos banheiros, serão do tipo Branco Ceará conforme Projeto Arquitetônico.

4.1.17. Serviços complementares:

4.1.17.1. Placa de inauguração da obra:

Será assentada uma placa de inauguração da obra de alumínio de (40x60)cm com dizeres elaborados pelo TJ/PI.

O local do assentamento da placa será definida pelo TJ/PI quando da conclusão da obra.

4.1.17.2. Carga e remoção de entulho com transporte em caminhão basculante:

Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante.

Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis.

Haverá particular cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

4.1.17.3. Limpeza geral:

Toda a área reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente.

Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificados outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

4.2. Materiais e serviços gerais de acabamento:

Os materiais e serviços de acabamento serão aqui determinados se considerando o padrão utilizado pelo TJ/PI e as novas tendências e tecnologia atual do mercado, obedecendo sempre aos critérios da funcionalidade, economicidade e da relação custo/benefício.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os materiais aplicados descritos serão sempre novos, de boa qualidade junto ao mercado de construção e atender às normas brasileiras e à regulamentação dos órgãos de controle e qualidade de materiais.

Todos os serviços aplicados descritos deverão atender às especificações técnicas e a tecnologia atual de mercado.

Para todos os materiais especificados serão admitidas apenas marcas originais.

As marcas e modelos deverão ser aprovados previamente pela fiscalização.

A contratada pela obra é responsável por todos os itens relacionados com a execução da mesma, tais como: materiais, mão-de-obra, obrigações sociais, seguros e equipamentos necessários a uma perfeita execução dos serviços.

A contratada será obrigada a empregar na construção, pessoal especializado.

A fiscalização terá poderes para afastar da obra, qualquer funcionário que julgar indesejável ou prejudicial ao bom andamento dos serviços.

Toda obra deverá ser acompanhada de projetos e detalhes fornecidos em desenhos e memorial descritivo, os quais obedecerão aos critérios da construção definida.

Em caso de omissão de especificações, prevalecerá o disposto no projeto arquitetônico, ou, na discriminação do orçamento, prevalecendo este último.

Quando houver omissão no projeto arquitetônico e nas especificações, será consultada a fiscalização.

Os serviços que porventura ficarem omissos nestas especificações e/ou projetos, somente serão considerados extraordinários quando autorizados pela fiscalização e com os órgãos envolvidos no projeto.

A inobservância das presentes especificações ou projetos implica na não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a contratada refazer as partes renegadas sem direito a indenização.

A obra deverá ter as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, inclusive banheiro.

A contratada fará um local apropriado para abrigo de ferramentas e materiais necessários ao bom andamento de todos os serviços.

A contratada é obrigada a manter na obra um conjunto de todas as plantas e especificações para que sejam facilitados os serviços de fiscalização.

Serão de responsabilidade da construtora todas as taxas e impostos referentes ao período de execução dos serviços.

Os materiais a serem empregados nas construções deverão atender as características estabelecidas pela fiscalização do TJ/PI e na falta deste às normas da ABNT no que couber.

Os materiais não aprovados pela fiscalização terão um prazo de 48 horas para a retirada do recinto da obra.

Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra.

Todos os empreiteiros deverão por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra.

Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada imediatamente, a fim de que a fiscalização tome conhecimento e ordene as providências a serem tomadas.

Todos os materiais utilizados nas argamassas e concretos deverão ser isentas de impurezas, tais como materiais orgânicos, óleos, sais, pedras, etc.

Quaisquer disposições em contrário ou omissão dos materiais ou serviços em questão serão resolvidas perante a SENA do Tribunal de Justiça do Piauí, mediante a solicitação pela parte interessada.

Teresina (PI), 07 de Junho de 2021.

Fernanda Maria Libório Eulálio
Analista Judiciário – Arquiteta – Matrícula 26631

Kleber Andrade Eulálio
Engenheiro Civil – Matrícula 27480

Ciente:

Otávio Nogueira Matias
Superintendente da SENA