



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ**

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL**

Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830

Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Ata Nº 645/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA**  
**ABERTURA DOS ENVELOPES DAS PROPOSTAS**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**

CONCORRÊNCIA Nº 16/2021 TJ/PI  
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 16/2021 (2519550)  
PROCESSO SEI Nº 21.0.000047249-0  
Teresina-PI, 15 de outubro de 2021

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a Construção dos Novos Prédios da Corregedoria Geral da Justiça e da Escola Judiciária, localizados na Avenida Padre Humberto Pietrogrande, 3509, Bairro São Raimundo, Zona Sudeste do Município de Teresina-PI, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí, conforme as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1. Abertura da Sessão Pública**

Em 15 de outubro de 2021, às 09 hrs, no Auditório do Tribunal de Justiça do Piauí, compareceram os integrantes da Comissão Especial de Licitação – CEL, Rosely de Nazaré Santos Aguiar, Matrícula TJ/PI nº 28902 - Presidente; Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Matrícula TJ/PI nº 27852 - Membro; Lana Thaysa Marques Rêgo, Matrícula TJ/PI nº 28641 - Membro; Dielson Monteiro Brandão Filho, Matrícula TJ/PI nº 29288 - Apoio, designados pela Portaria (Presidência) nº 1475/2021 (DJ nº 9147), a fim de dar continuidade ao procedimento da Concorrência nº 16/2021 TJ/PI, de acordo com as disposições do Edital nº 16/2021 TJ/PI, publicado no DJ nº 9166, e com a Lei Federal nº 8.666/93 e demais atos normativos aplicáveis.

Compareceram os representantes credenciados dos licitantes habilitados e classificados para a fase de Propostas, a seguir relacionados:

Licitantes		
Razão Social	CNPJ	Representante Credenciado
WN Construtora Eireli	11.724.406/0001-33	Antonio Luiz de Figueiredo
LDM Construções Ltda	04.450.493/0001-12	José Expedito Carmo Barbosa

Em seguida, a Presidente da CEL declarou a ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA.

**2. Abertura dos Envelopes “Propostas de Preço”**

Verificada pelos presentes a integridade dos lacres das 02 (duas) Caixas contendo os Envelopes nº 02 (Propostas de Preço), a CEL procedeu com a abertura das Caixas e seleção dos Envelopes dos licitantes habilitados.

Em sucessivo, a CEL realizou a ABERTURA DOS ENVELOPES nº 02 (Propostas de Preço) dos licitantes habilitados, oportunidade em que foram identificados e ordenados em sequência os Preços Globais das Propostas de Preços, abaixo especificados:

<b>Ordem Classificatória - Propostas de Preços</b>			
<b>Classificação</b>	<b>Licitante</b>	<b>ME / EPP</b>	<b>Preço Global das Propostas</b>
1º	R Melo Construtora Ltda CNPJ 01.857.346/0001-73	-	R\$ 12.435.971,82 (Doze milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil novecentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos)
2º	LDM Construções Ltda CNPJ 04.450.493/0001-12	EPP	R\$ 13.632.557,51 (Treze milhões, seiscentos e trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos)
3º	Skora Engenharia e Construções Ltda CNPJ 07.247.216/0001-03	-	R\$ 16.020.942,35 (Dezesseis milhões, vinte mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos)
4º	Alcance Engenharia e Construção Ltda CNPJ 20.501.854.0001-69	-	R\$ 16.700.000,00 (Dezesseis milhões setecentos mil reais)
5º	CP Engenharia Ltda CNPJ 34.966.820/0001-54	-	R\$ 17.007.707,18 (Dezessete milhões, sete mil setecentos e sete reais e dezoito centavos)
6º	Padrão Engenharia e Construções Ltda CNPJ 00.394.772/0001-55	EPP	R\$ 17.874.605,64 (Dezessete milhões, oitocentos e setenta e quatro mil seiscentos e cinco reais e sessenta e quatro centavos)
7º	Walter Lopes Engenharia Ltda CNPJ 05.275.604/0001-64	-	R\$ 18.230.200,00 (Dezoito milhões, duzentos e trinta mil e duzentos reais)
8º	WN Construtora Eireli CNPJ 11.724.406/0001-33	EPP	R\$ 18.848.236,27 (Dezoito milhões, oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos)

Franqueou-se acesso ao conteúdo dos Envelopes nº 02 abertos aos representantes credenciados, os quais nada alegaram a respeito. Após realizarem as conferências, optaram por não realizar as rubricas das folhas.

### **3. Desempate ME/EPP**

Em cumprimento ao item 10.4 do Edital nº 16/2021 TJ/PI, procedeu-se com a verificação de desempate na forma dos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/06 (benefício deferido a ME's/EPP's), oportunidade em que se constatou a ocorrência de empate ficto, encontrando-se o licitante qualificado como ME/EPP - LDM Construções Ltda, CNPJ 04.450.493/0001-12 (2º colocado), Preço Global da Proposta: R\$ 13.632.557,51, dentro da margem de empate ficto de 10% em relação ao valor da menor Proposta de Preços válida (item 10.5 do Edital nº 16/2021 TJ/PI), ofertada pelo licitante 1º colocado - R Melo Construtora Ltda, CNPJ 01.857.346/0001-73, Preço Global da Proposta: R\$ 12.435.971,82.

Dessa forma, em consonância com o item 10.4.1 do Edital nº 16/2021 TJ/PI, a CEL realizou a convocação do licitante 2º colocado - LDM Construções Ltda, CNPJ 04.450.493/0001-12, para apresentar nova Proposta de Preço inferior, no prazo de 60 (sessenta) minutos.

Dentro do prazo, o representante credenciado do licitante LDM Construções Ltda, CNPJ 04.450.493/0001-12, manifestou-se afirmando não haver intenção de apresentar nova Proposta de Preço inferior.

Desse modo, retorna-se ao 1º colocado - R Melo Construtora Ltda, CNPJ

01.857.346/0001-73, cuja Proposta de Preço seguirá para análise e julgamento.

Ausentaram-se os representantes credenciados Antonio Luiz de Figueiredo (licitante WN Construtora Eireli, CNPJ 11.724.406/0001-33), José Expedito Carmo Barbosa (licitante LDM Construções Ltda, CNPJ 04.450.493/0001-12).

#### **4. Análise e Julgamento das Propostas de Preços**

A Proposta de Preço do licitante 1º colocado - R Melo Construtora Ltda, CNPJ 01.857.346/0001-73, conforme itens 8.1 e 9.1 do Edital nº 16/2021 TJ/PI, seguirá para análise e julgamento pela CEL, auxiliada pela SENA.

Em aplicação ao item 9.2 do Edital nº 16/2021 TJ/PI, será o licitante R Melo Construtora Ltda, CNPJ 01.857.346/0001-73 intimado para apresentar a respectiva Proposta de Preços (Planilha Orçamentária com as Composições de Custo de todos os itens, de acordo com o BDI e Encargos Sociais pertinentes), no prazo de 01 dias úteis, contados da presente data.

A Proposta de Preços (Planilha Orçamentária), conforme acima referido, deverá ser apresentada em formato digital (planilha eletrônica), através de criação de novo Processo SEI, mediante Peticionamento Eletrônico pelo Usuário Externo cadastrado, devendo-se comunicar, imediatamente, à CEL, com a indicação do respectivo Número do Processo SEI gerado, através *e-mail* celtjpi@gmail.com.

Ficam os licitantes intimados para o acompanhamento desta etapa de Julgamento das Propostas através das Publicações no Diário de Justiça, bem como da disponibilização dos respectivos Documentos na página de acompanhamento de Licitações no Portal da Transparência do TJ/PI, link de acesso: <https://transparencia.tjpi.jus.br/licitacoes/539>.

#### **5. Encerramento da Sessão Pública**

Nada mais havendo, a Presidente da CEL declarou o ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA.

A presente Ata, após lida e achada conforme por todos os presentes, nos termos aqui expostos, seguiu para a devida assinatura eletrônica pelos integrantes da CEL.

Teresina/PI  
15 de outubro de 2021

**Rosely de Nazaré Santos Aguiar**

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Lana Thaysa Marques Rêgo**

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

**Dielson Monteiro Brandão Filho**

Apoio Comissão Especial de Licitação (CEL)



Documento assinado eletronicamente por **Rosely de Nazaré Santos Aguiar**,  
**Superintendente de Licitações e Contratos**, em 15/10/2021, às 11:18, conforme art. 1º, III,  
"b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal**, **Membro da Comissão**, em 15/10/2021, às 11:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



---

Documento assinado eletronicamente por **Lana Thaysa Marques Rêgo, Membro da Comissão**, em 15/10/2021, às 11:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



---

Documento assinado eletronicamente por **Dielson Monteiro Brandão Filho, Equipe de Apoio**, em 15/10/2021, às 11:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **2776671** e o código CRC **16BC875B**.