

ANEXO 19



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

REGISTRO DO IMÓVEL



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

Fátima Maria Passos Galvão
Tabeliã Pública Interina
Cartório do 1º Ofício - Piracuruca - PI

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 22388, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM (01) Terreno, desmembrado de uma área maior, na zona urbana na cidade de Piracuruca - PI, situado no LOTEAMENTO ENCANTO DOS IPÊS, QUADRA "DA" LOTE "DA.1", bairro de Fátima, medindo 60,00 metros de frente, limitando com a Avenida 02; medindo 60,00 metros de fundo, limitando com a Rua 09; medindo 50,00 metros lateral de direita, limitando com o Lote DA.2 e medindo 50,00 metros de lateral esquerda, limitando com a Avenida 01. Área: 3.000,00m² e Perímetro: 220,00. Conforme Memorial Descritivo. **Assunto:** Desmembramento de um lote de uma quadra. **Endereço** Loteamento Encanto dos Ipês, bairro Fátima, cidade de Piracuruca - PI. **Proprietário(s):** PAC ENGENHARIA LTDA. **SITUAÇÃO INICIAL QUADRA DA:** Matrícula Nº 22381. Situada no "Loteamento Encanto dos Ipês", bairro de Fátima, cidade de Piracuruca-PI, medindo 50,00 metros de frente ao Nascente, com a Avenida 01; 50,00 metros de fundo, com a Rua 22; 198,00 metros lateral de direita, com a Avenida 02 e 198,00 metros lateral esquerda, com a Rua 09. Área: 9.900,00m² e Perímetro: 496,00m. **DO DESMEMBRAMENTO Lote DA.1:** Corresponde a parte da quadra "DA", do imóvel denominado "Loteamento Encanto dos Ipês", em Piracuruca-PI, desta comarca, medindo 60,00 metros de frente para a Avenida 02; 60,00 metros de fundo com a Rua 09; 50,00 metros lateral de direita, com o Lote DA.2 e 50,00 metros de lateral esquerda, com a Avenida 01. Área: 3.000,00m² e Perímetro: 220,00m. O mesmo será doado para o Tribunal de Justiça. **Lote DA.2:** Corresponde a parte da quadra "DA", do imóvel denominado "Loteamento Encanto dos Ipês", em Piracuruca-PI, desta comarca, medindo 138,00 metros de frente para a Avenida 02; 138,00 metros de fundo com a Rua 09; 50,00 metros lateral de direita, com a Rua 22 e 50,00 metros de lateral esquerda, com o Lote DA.1. Área: 6.900,00m² e Perímetro: 376,00m. O mesmo será vendido para a empresa Ativa Incorporadora de Imóveis e Construtora Ltda. Piracuruca, 23 de Novembro de 2020. Responsável Técnica - Ivine Madeira Noronha - Engenheira Civil - CREA-PI 1916420818.

PROPRIETÁRIO: PAC ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 09.020.353/0001-28, com sede na Avenida Higino Cunha, nº 875, Sul, Bairro Ilhotas, CEP nº 64.014-220, município de Teresina - PI, representado por FRANCISCO MARCELO CARVALHO MENDES, brasileiro, casado com separação de bens, engenheiro agrônomo, sócio administrador, portador do CPF/MF nº 867.455.493-87 e RG nº 1.645.388/SSP-PI, domiciliado e residente na Rua

Fátima Maria Passos Galvão - Titular

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Governador Tibério Nunes (zona Sul) 1000, Aptº 072, Edifício Happy Ilhotas, bairro Ilhotas, Teresina - PI, CEP: 64.010-230.

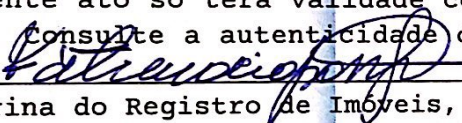
REGISTRO ANTERIOR: Registrado nos imóveis desta Comarca sob o nº 22.381 Livro nº 2.


TITULO: DESMEMBRAMENTO: Tudo nos termos do Requerimento feito a Interina deste Cartório, pelo proprietário do imóvel da matrícula 22.381, para desmembrar no **LOTEAMENTO ENCANTO DOS IPÊS, QUADRA "DA" LOTE "DA.1"** bairro de Fátima, medindo 60,00 metros de frente, limitando com a Avenida 02; medindo 60,00 metros de fundo, limitando com a Rua 09; medindo 50,00 metros lateral de direita, limitando com o Lote DA.2 e medindo 50,00 metros de lateral esquerda, limitando com a Avenida 01. Área: 3.000,00m² e Perímetro: 220,00. Foram apresentados: Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0001920200055023, Planta de Desmembramento e respectivo Memorial Descritivo, assinados Responsável Técnica - Ívine Madeira Noronha - Engenheira Civil - CREA-PI 1916420818. Certidão de Aprovação de Desmembramento, assinada pelo Engenheiro Civil do Município - Francisco Olivar Pereira Filho, CREA 1910388335, em 09 de Dezembro 2020. Dou Fé. Piracuruca, 16 de Dezembro de 2020. Eu, a) Fátima Maria Passos Galvão, Oficial Interina do Registro de Imóveis.


R.1-22.388 - Protocolo nº 30331, em 03 de março de 2021 - **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em data de dezenove (19) do Mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e um (2021), no livro nº 54, fls. 076 a 077v, da 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato da cidade de Piracuruca - Piauí, o Imóvel constante da presente matrícula nº 22.388, foi **DOADO** ao **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ**, Órgão Público do Poder Judiciário Estadual, inscrito no CNPJ sob o nº 06.981.344/0001-05, porte "demais", fantasia com a mesma denominação do nome Empresarial, com sede na Praça Edgar Nogueira, Centro Cívico, s/nº, Bairro Cabral, na Cidade de Teresina-PI, neste ato representado por seu Presidente eleito, consoante do Termo de Posse e Compromisso datado de 07/01/2021 - **JOSÉ RIBAMAR OLIVEIRA** brasileiro, maior, casado, Desembargador do TJPI, portador da Cédula de Identidade nº 87.755-SSP-PI, inscrito no CPF nº 035.893.823-68, residente e domiciliado na Rua Osório, nº 675, Ap. 1901, Jóquey, CEP nº 64.045-360, na Cidade de Teresina-PI, doação feita pela **PAC ENGENHEIRA LTDA**, Sociedade Empresa limitada, inscrita no CNPJ nº 09.020.353/0001-28, porte "Demais", Fantasia "PAC ENGENHARIA", número de identificação do Registro de Empresa - NIRE nº 22200286917, com sede na Rua Goiás, nº 1.092, Bairro Piçarra, CEP nº 64.014-305, na Cidade de Teresina - PI, contato: (86) 99993-8925, <pacengenharia@hotmail.com>, a qual tem como Sócios



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL

Administradores consoante Certidão Simplificada SINREM da Junta Comercial do Estado do Piauí e atos constitutivos, **FRANCISCO MARCELO CARVALHO MENDES**, casado no Regime de separação total de bens, Engenheiro Agrimensor, portador da Cédula de Identidade n° 1.645.388-SSP-PI, inscrito no CPF n° 867.455.493-87, **FRANCISCO LEONARDO DE CARVALHO MENDES**, declara-se solteiro, Contador, portador da Cédula de Identidade n° 2.098.150-SSP-PI, inscrito com o CPF n° 919.650.473-00, ambos brasileiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Governador Tibério Nunes, n° 1000, Ap. 32, Edifício HAPPY-Ilhotas, Bairro Ilhotas, na Cidade de Teresina - PI, Doação feita com finalidade de construção da nova sede do Fórum na Comarca de Piracuruca/PI. VALOR: Não consta na Escritura acima citada, valor declarado do imóvel. CONDIÇÕES: Transmissão de domínio, direitos e ação. Apresentado: Escritura Pública de Doação; Certidão de Reconhecimento de Imunidade, emitida pela Secretaria de Fazenda do Estado do Piauí, processo n° 00009.005104/2021-63; Documentos de identificação Doador e Donatário. Piracuruca, 03 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: AAN78003 - NMWE, AAN78004 - 2FW7. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, , Fátima Maria Passos Galvão, Oficial Interina do Registro de Imóveis, digitei, e assino.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.
Piracuruca - PI, 03 de Março de 2021


FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO
Fátima Maria Passos Galvão
Tabelião Pública Interina
Cartório do 1º Ofício - Piracuruca - PI



Fátima Maria Passos Galvão - Titular

EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO