

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL (PESSOA FÍSICA)

Proponente: FRANCISCO FORTES DO REGO

Endereço: Avenida Dirceu Arcoverde, nº 2041, Bairro Palestina, Barras-PI

Ao: Tribunal de Justiça do Estado do Piauí

Ref.: Locação de Imóvel

Prezados Senhores,

FRANCISCO FORTES DO REGO, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 003.039.253-53, RG nº 36915 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Direceu Arcoverde, nº 2041, Bairro Palestina, Barras – Estado do Piauí, mediante procuração pública outorgada pelo proprietário do imóvel localizado na Avenida Beira Rio, nº 55, Bairro Centro, Barras - PI, com área total construída de 200m² (duzentos metros quadrados), submete à apreciação de V. S^{as.}, proposta relativa à locação do imóvel acima referenciado, sendo o valor conforme abaixo:

Valor mensal da locação: **R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).**

Dados Bancários

Banco: Banco do Brasil

Agência: 0044-2

Conta Corrente: 3412940-5

Barras – PI, 07 de abril de 2022.

Atenciosamente,



Proprietário

Anexar: documento de propriedade do imóvel, documentos pessoais

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BARRAS - PIAUÍ
CARTÓRIO ÚNICO DE BARRAS - TJ-PI



Livro Nº 16

Fls. 125

1º Traslado

Procuração bastante que fazem: **FRANCISCO FORTES REGO JUNIOR**, como abaixo se declara:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (06/04/2022), nesta cidade de Barras, Estado do Piauí, neste Tabelionato, situado na Rua Coronel Correia, nº 115, Centro, Barras- PI, perante mim Escrevente Autorizada compareceu como outorgante **FRANCISCO FORTES REGO JUNIOR**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador do RG: 823355- SSP/PI e CPF: 337.924.023-00, residente e domiciliado na Avenida Dirceu Arcoverde, Nº 2041, Bairro Palestina, Barras- PI, Reconhecido como o próprio por mim, após a conferência dos documentos apresentados, do que dou fé. Então, pelo outorgante me foi dito que por este público instrumento e nos termos de direito nomeia e constitui seu bastante procurador **FRANCISCO FORTES REGO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG: 36915- SJSP/PI e CPF: 003.039.253-53, residente e domiciliado na Avenida Dirceu Arcoverde, Nº 2041, Bairro Palestina, Barras- PI; A quem confere poderes para o fim especial de representá-lo perante o **TRIBUNAL JUSTIÇA DO PIAUÍ** para resolver assuntos referentes ao imóvel situado na Avenida Beira Rio, Nº 55, Bairro Centro, Barras- PI, com área total construída de 200 m² (duzentos metros quadrados), onde o mesmo terreno tem frente para a Rua David Caldas, devidamente registrado na Matrícula 4.657, do Cartório Único de Barras- PI; podendo fazer contratos de locação, estabelecendo cláusulas, condições e preços, aceitando fiador, renovar, alterar ou rescindir, promover despejos se necessário, executando inquilinos e fiadores, receber aluguéis, taxas, dar recibos e quitações; efetuar pagamento de impostos e cumprir exigências em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, no foro em geral. **PODERES**, ainda para representá-lo em quaisquer repartições públicas, quer Federal, Estadual, Municipal e Autarquias, em especial na **EQUATORIAL PIAUÍ E AGESPISA**, podendo para tanto dito procurador tratar de todos os assuntos referente ao imóvel citado acima, podendo fazer requerimento, solicitar taxas, fazer pagamentos e parcelamentos, prestar informações, dar e receber quitação, podendo assinar requerimentos, recibos, solicitar e receber documentos, firmar compromisso; assinar declarações, prestar declarações por mais especiais que sejam, e finalmente praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, o que tudo feito e praticado dará por firme e valioso. Pelo outorgante, me foi dito que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Encerro colhendo a assinatura do outorgante. **OS DADOS E ELEMENTOS CONTIDOS NESTE INSTRUMENTO FORAM FORNECIDOS PELO OUTORGANTE, FICANDO O MESMO RESPONSÁVEL POR SUA VERACIDADE, BEM COMO POR QUALQUER INCORREÇÃO, ISENTANDO ASSIM ESTAS NOTAS DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES.** Dispensadas as testemunhas nos termos do § 5º do art. 215 do Código Civil Brasileiro. Emolumentos: R\$ 62,39; FERMOJUPI: R\$ 12,39; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,72; Total: R\$

Rua Coronel Correia, nº 115, Centro, Barras-Piauí

E-mail: cartorio.barras@gmail.com

(86) 3242-1950

77,02. O presente ato só terá validade com os Selos: ADH35613 - W3GA, ADH35614 - GI47. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Liraneide Araújo Silva, Escrevente Autorizada a digitei e conferi os documentos, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Em Test. da da verdade.

Liraneide Araújo Silva

Liraneide Araújo Silva
Escrevente Autorizada



Piauí, por nomeação legal, etc

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, que às 305 do Livro de registro de Imóveis, Livro 2-~~0~~ foi matriculado sob Matrícula nº 4.657 Nome, Domicílio e Nacionalidade do Proprietário: **BENEDITO LOPES DE MIRANDA**, representado pelo pela herdeiro Odeque Rabelo de Miranda, CPF nº 001.964.283-00 e RG nº 048321752013-3-MA, maior, brasileiro, maranhense aposentado, residente e domiciliado na Avenida Elias Barros, 560, centro, Carolina-MA. Imóvel: Um lote de terreno urbano situado na rua David Caldas, nº 257, nesta cidade, medindo 9 de frente para a rua David Caldas, com 77 metros e 60 centímetros de fundos. Transmítente: **Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição de Barras**, Contrato de Aforamento nº 231, concedido pelo Monsenhor Lindolfo Uchôa, através do Títulos de aforamento nº 1883, concedido 25 de fevereiro de 1988, foi apresentado ART nº 00019121517585025417. Barras, 04 de Fevereiro de 2014.a) Luiz Cândido Brito Nogueira, Oficial do Registro. R-1-4.657. Nos termos da escritura Particular de compra e venda, com firmas reconhecidas. O imóvel constante da matrícula nº 4.657, de um lote de terreno urbano situado na rua David Caldas, nº 257, nesta cidade, medindo 9 de frente para a rua David Caldas, com 77 metros e 60 centímetros de fundos. Proprietário: **FRANCISCO FORTES DO REGO JUNIOR**, CPF nº 337.924.023-00 e RG nº 823.355-Pi, maior, brasileiro, piauiense, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Dirceu Arcoverde, nº 3500, bairro Paquetá, nesta cidade de Barras-Pi, por compra a **ODEQUE RABELO DE MIRANDA**, CPF nº 001.964.283-00 e RG nº 048321752013-3-MA, maior, brasileiro, maranhense aposentado, residente e domiciliado na Avenida Elias Barros, 560, centro, Carolina-MA., através da Escritura Particular de compra e venda com firmas reconhecidas. Foi apresentado ART nº 00019121517585025517. Barras, 26 de maio de 2014.a) Maria da Conceição Cardoso Sousa, Oficial do Registro..Eu, Maria da Conceição Cardoso Sousa, Oficial do Registro, assino.

Barras(PI), 26 de maio de 2014.

Maria da Conceição Cardoso Sousa
Maria da Conceição Cardoso Sousa
Tabelião Substituto
Analista Judicial

Estado do Piauí
Atos de Notas,
Registro e
Judiciais

PAORÃO

AAG 10880

Selo de Fiscalização
e Autenticidade
do Livro
Escrituras do Livro
Atos de Notas,
Registro e
Judiciais

ARQUIVAMENTO

40427

Equatorial Piauí Distribuidora de Energia S.A.
Av. Maranhão, 759 - Centro/Sul - Teresina/PI
CNPJ: 06.840.748/0001-00 - Fone: 319.301.383-5
Regime Especial de Trib. - ISENTA - Autorizado pela SEFAZ 06/98
NF/Fatura de Energia Elétrica 7 Série B-1

Nº da Nota Fiscal 73495314

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438 de 26 de abril de 2002.

Conta do Mês

MAR/2022

Vencimento

07/04/2022

Consumo (kWh)

Total a Pagar (R\$)

142,31

FRANCISCO FORTES DO REGO SCEL
AV DIRCEU ARCOVERDE 2055 2055 - PALESTINA
CPF: **3.039.***-**
CEP: 64.100-000 - BARRAS

R: 355.313.15.11.024200

Dados da Leitura

kWh

Atual:
Anterior:
Constante de Multiplicação: 1,000
Consumo Medido:
Consumo Faturado:

FEMP*

Dados da Contagem

Atual: 21/03/2022
Anterior: 17/02/2022
Próxima Leitura: 19/04/2022
Ger. Arquivo: 23/03/2022
Apresentação: 31/03/2022

Forma de Faturamento:

Código de Irregularidade:

Dias de Consumo:

Dados da Unidade Consumidora

Classe/Subclasse

Ligação

Número Medidor

Poste

Código Fat.

Média 12 meses

Histórico kWh

Descrição da Conta

Leituras	
Anterior	Atual
En Ativa F-Pta 21028	21365
En Reversa 13972	14404

CONTR. ILUM. PUB. MUNICIPAL (COSIP) 33,87
CONSUMO 100 KWH A 1.084476 108,44
CONSUMO 237 KWH A 0.628040 148,84
CREDITO DE GERACAO F/PONTA 148,84-
EN REVERSA ACUM. F/PONTA 1197
ADICIONAL BANDEIRA VERMELHA - 14,05



NOTIFICAÇÃO DE REAVISO DE VENCIMENTO / MENSAGEM

LIGUE 0800 086 0800 E FAÇA OPCAO VENCIMENTO 1 5 10 15 20 25
Parabens! Até o dia 23/03/2022, não constatamos faturas vencidas nessa Unidade Consumidora.

Você pode optar pelas datas de vencimento da sua fatura 01 05 10 15 20 25. Entre em contato por meio de nossos canais de atendimento.

Reservado ao Fisco

Compo: 11DC, C243, 11BF, 2E12, 88DB, B20D, F361, 603A - R\$

Distribuição:
Energia: 60,44
Transmissão: 125,48
Encargos: 15,42
Tributos: 24,52
31,42

Base de Cálculo:
Alíquota ICMS: 108,44 79,16
Valor do ICMS: 27,00%
Valor do PIS: 29,27
Valor do CONFINS: 0,48% 0,38

Indicador de Continuidade

		DIC	FC	DMIC	DMICB
Apurado	Mensal				
	Mensal	0,00	0,00	0,00	
Limite	Trimestral	0,15	0,06	0,00	
	Anual				
Conj. Dct.					

Mês Ref.: CAMPO MAIOR FUND.

01/2022

0,00

PARA PAGAR VIA PIX, UTILIZE O QR CODE ABAIXO

PAGUE A SUA CONTA COM O PIX!
ATUALIZE SEU CADASTRO NO SITE
WWW.EQUATORIALENERGIA.COM.BR,
PELA CENTRAL DE ATENDIMENTO OU
EM UMA AGÊNCIA MAIS PRÓXIMA.

Matrícula 2808051-3 **Hidrômetro** A15F324857 **Referência** MAR/2022

Nome/Razão Social/Endereço
 FRANCISCO FORTES DO REGO
 AVE BEIRA RIO, 55
 CENTRO
 BARRAS 64100000

AG= 92

Situação: Água/Esgoto 3/1 **Res.** 1 **Categorias de Uso:** Com. **Inscrição** 12 3 03 0049 0150-000

Período de Consumo 11/02/2022 a 14/03/2022 **Dias Consumo** 31

Mês/Ano	Histórico de Consumo			Ocorr.	Forma de Faturamento		
	Leitura	Consumo			FATURADO P/ MINIMO DA LIGACAO		
09/21	126	4		0	Cód. Responsável 028488913	Código da Tarifa 01	Consumo Médio 4
10/21	132	6		0			
11/21	133	1		0	Consumo Faturado 10	Consumo Fixo Água	Consumo Fixo Esgoto
12/21	135	2		0			
01/22	145	10		0			
02/22	146	1		0			
03/22	146	4		0			

DESCRIÇÃO DA FATURA

Cód. ÁGUA	Nome do Serviço	Valor (R\$)
	MANUTENCAO HIDROMETRO	1,60

VENCIMENTO 18/03/2022 **TOTAL PAGAR (R\$)** 37,81

PAGUE ATÉ O VENCIMENTO. EVITE COBRANÇA DE MULTA/JUROS MORA.

CONTROLE DE QUALIDADE DE AGUA CONFORME PORT. 2914/2011 MS

Parâmetros	Turbidez	Cor	Cloro	PH	Ferro	Colif.Totals	Escherichia Coll
Valor Máximo Permitido	5,0	10	5,0	6,0 a 9,5	0,3	Ausente	Ausente
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10			10	10
Nº Amostras Realizadas	10	10	10			10	10
Nº Amostra que Atende Legislação	1.58	10.38	1.21	7.11		0.00	0.00

PRESEERVE A QUALIDADE DA AGUA, LAVE OS RESERVATORIOS SEMESTRALMENTE.

CONFORME LEI FEDERAL 11.445/2007 O SERVIÇO SERÁ SUSPENSO 30 DIAS APOS VENCIMENTO.

DECLARAÇÃO

Modalidade: Dispensa de Licitação.

Ao Tribunal de Justiça do Estado do Piauí.

FRANCISCO FORTES DO REGO, brasileira, divorciado, aposentado, CPF nº 003.039.253-53, RG nº 36.915 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Dirceu Arcoverde, nº 2055, Bairro Palestina, Barras - PI, declara, sob as penas da lei, para efeitos de habilitação, no presente procedimento licitatório que:

I - não está impedida de participar de contratações promovidas pelo Tribunal de Justiça do Estado do Piauí;

II - Encontra-se idônea para licitar e contratar com a Administração Pública;

III - Inexiste até a presente data fatos impeditivos para sua habilitação e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores (art. 32, § 2º, da lei 8.666/93);

IV - Não possui em seu quadro de pessoal, atuando em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, **menores de 18 (dezoito) anos e de qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos**, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos (CF, Art. 7º, inciso XXXIII, c/c a Lei nº 9.854/99).

V - Em sendo contratado, submeter-se-á à previsão da Resolução do CNJ nº 07/2005, alterada em seu art. 3º pela Resolução do CNJ nº 09/2005, que veda a manutenção, aditamento ou prorrogação de contrato de prestação de serviços com aquele que **contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao Tribunal de Justiça do Estado do Piauí.**

VI - Em sendo contratado, submeter-se-á à previsão da Resolução nº 156/2012 do CNJ, que veda a manutenção, aditamento ou prorrogação de contrato de prestação de serviços com empresa que tenha entre seus empregados colocados à disposição dos Tribunais para o exercício de função de chefia, pessoas que incidam na vedação dos arts. 1º e 2º da Resolução supracitada.

VII - Quando for o caso, sob as penas da lei (art. 299, do Código Penal), de que cumpre os requisitos legais para a qualificação como microempresa, empresa de pequeno porte, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/06 (art. 11 do Decreto Federal nº 6.204, de 05.09.07).

Barras – PI, 07 de abril de 2022.



FRANCISCO FORTES DO REGO

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
 GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
 SECRETARIA DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
 DIVISÃO DE POLÍCIA TÉCNICA

REGISTRO DEBTA: 36.915

NOME: FRANCISCO FORTES DO REGO

Otávio Fortes do Rego

FILIAÇÃO: Heli Rabelo Fortes do Rego

Barras - PI

NATURALIDADE: Barra - PI

DATA DO NASCIMENTO: 26 / dez / 1935

02 / out / 1974

Antônio...

DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO DO ESTADO

MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 CENTRO DE INFORMAÇÕES ECONÔMICAS E FISCAIS
 CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

003039253 53 30/04/79

NOME DO CONTRIBUINTE: FRANCISCO FORTES DO REGO

EXERCÍCIO DA ATIVIDADE: TERCEIRA

NASCIMENTO: 26/12/35

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: FRANCISCO FORTES DO REGO

DOC IDENTIDADE / CÓD. EMISSOR / UF: 36915 RJSP PI

CPF: 003.039.253-53 DATA NASCIMENTO: 26/12/1935

FILIAÇÃO: OTAVIO FORTES DO REGO
 HELI RABELO FORTES DO REGO

PERMISSÃO: A B C D E

VALIDADE: 05/09/2014 VIGÊNCIA: 10/08/2014 P. HABILITAÇÃO: 20/06/1995

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 460789900

PROIBIDO PLASTIFICAR 460789900

DETRAN PI (PIAUI)

CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Francisco Leite do Amaral

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA MOEDA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS CPF E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.

PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE O ÓRGÃO LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Francisco Leite do Amaral

APROVADO PELA INSTITUIÇÃO NORMATIVA SRF 39/73

CIEF 02/93

S E R P R O