

**ANEXO 19**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ  
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

**REGISTRO DO IMÓVEL**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO SILVEIRA – 1º Ofício de Notas CNPJ 07.217.565/0001-74  
Rua Hugo Napoleão, 1184 – 64.110-000 José de Freitas – Piauí  
Fone: (86) 3264-1415 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br  
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa  
Oficial Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foram feito no Livro 02 (Registro de imóveis), Ficha 01, sob nº 12.431, datado de 11 de outubro de 2019, o seguinte teor. **IMÓVEL: Um terreno** com a área de 5.617,14m<sup>2</sup>, perímetro: 327,262m, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-001**, de coordenadas **N 9.471.248,30m** e **E 768.651,70m**; deste, segue confrontando com RODOVIA PI-113, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°26'30" e 3,06m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.471.245,30m** e **E 768.651,15m**; 197°12'41" e 49,88m até o vértice **V-002**, de coordenadas **N 9.471.197,65m** e **E 768.636,39m**; deste, segue confrontando com RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°42'50" e 103,50m até o vértice **V-003**, de coordenadas **N 9.471.193,52m** e **E 768.532,97m**; deste, segue confrontando com TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°42'50" e 50,00m até o vértice **V-004**, de coordenadas **N 9.471.243,48m** e **E 768.530,98m**; deste, segue confrontando com RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°42'50" e 120,82m até o vértice **V-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso-23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; adquirido por compra feita a Suzana Helena Fortes AlmendraGayoso Marinho, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, às fls. 77/78, do Livro nº 86, em 20/01/2015; devidamente registrada sob nº R-1-10.632, às fls. 224, do Livro 2-AM, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Então, pela outorgante doadora me foi dito, através de sua representante legal, que por este público instrumento, por livre e espontânea vontade doa, gratuitamente, sem qualquer condição ou encargo de qualquer natureza, o imóvel acima descrito e caracterizado com a área de 5.617,14m<sup>2</sup>, perímetro: 327,262m. **PROPRIETÁRIO: EMPRESA RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.474.236/0001-30, sediada na Rua Fidalma B Gondim, nº 2360, bairro Ininga, em Teresina-PI, registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em 25/11/2014 sob o nº 22200415199-Protocolo: 14/036875-2 de 21/11/2014. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.632, (R-1), Livro 2-AM, Folhas 224, datado de 28 de abril de 2015. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) RRT Simples nº 0000008178320, Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo responsável Técnico-Rannieri Sousa Pierotti - Arquiteto e Urbanista –CAU PI nº A56519-9. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABV-97495**. Item 53 da tabela de custas e emolumentos do TJPI 2019. Prenotação nº 15.431 de 11/07/2019. José de Freitas – PI, 11 de outubro de 2019. Eu, José Feitosa Neto, 1º Registrador Substituto, subscrevi, assino e dou fé.

**R -1-12.431. DOAÇÃO.** Prenotação nº 15.625 de 09/10/2019. José de Freitas – PI, 11 de Outubro de 2019. **Título apresentado:** Nos termos da Escritura Pública de Doação entre Vivos, lavrada neste

CARTÓRIO DO 1º Of.  
Bel. José Feitosa  
1º Tabelião e Regis.  
Portaria nº 07  
José de Freitas

Tabelionato Notas, em 07/10/2019, Livro 89, às folhas 199-200, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra foi adquirido pelo **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ (TJ/PI)**, inscrito no CNPJ sob o nº 06.981.344/0001-05, sediado na Praça Des. Edgard Nogueira s/n, Bairro Cabral, centro Cívico em Teresina-PI, denominado **DONATÁRIO**, representado neste ato pelo Juiz de Direito, Dr. **LUÍS HENRIQUE MOREIRA RÊGO**, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 1.302.383-SSP-PI, inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF/MF nº 514.983.083-68, designado pelo Excelentíssimo Senhor Desembargador Sebastião Ribeiro Martins, Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Piauí, através da Portaria (Presidência) nº 1321/2019-PJPI/TJPI/SECPRE, de 22 de abril de 2019, por doação feita pela **EMPRESA RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.474.236/0001-30, sediada na Rua Fidalma B Gondim, nº 2360, bairro Ininga, em Teresina-PI, registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em 25/11/2014 sob o nº 22200415199-Protocolo: 14/036875-2 de 21/11/2014, denominada **DOADORA**, como ato gratuito e sem valor declarado, conforme Termo de Reconhecimento de Isenção no Pagamento das Taxas Estaduais – Termo de Isenção - Taxas nº 1000-951000018, em nome do donatário, Tribunal de Justiça do Estado do Piauí, assinado digitalmente por Maria das Graças Moraes Moreira Ramos, em 30/04/2019. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet pela Procuradoria Geral de Controle do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGF/SRF nº 1.751 de 02/10/2014, em nome da outorgante doadora, código e controle da certidão: 119E.30E8.96B6.2705; b) Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 1909132147423600013001; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas- Certidão nº 183671410/2019, Chave para Autenticação; 0F0D-9F8D-85C6-6D0E-238C-28EC-16AF-1F44, d) RRT Simples nº 0000008178320, Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo responsável Técnico-Rannieri Sousa Pierotti - Arquiteto e Urbanista –CAU PI nº A56519-9; e) Termo de Reconhecimento de Isenção no Pagamento das Taxas Estaduais – Termo de Isenção - Taxas nº 1000-951000018, em nome do **DONATÁRIO**, Tribunal de Justiça do Estado do Piauí, assinado digitalmente por Maria das Graças Moraes Moreira Ramos, em 30/04/2019. **DA INDISPONIBILIDADE:** Feita a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Código HASH: c501.20a3.382a.b17c.005a.60a5.8570.a962.3023.fdc4, em 07/09/2019 em nome da outorgante doadora, com resultado negativo. **EMITIDA a DOI** – Declaração de Operações Imobiliárias, de acordo com a Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.112 de 28/12/2010. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABV-97496, ABV-97497**. Item 45.02 da Tabela de Custas e Emolumentos 2019 do TJPI. Eu, José Feitosa Neto, 1º Registrador Substituto, subscrevi, assino e dou fé.

Era o que continha. O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas – PI, 11 de outubro de 2019

José Feitosa Neto  
1º Registrador Substituto

