



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL

Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830
 Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Relatório Nº 229/2023 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

RELATÓRIO

CONCORRÊNCIA Nº 65/2022 TJ/PI
 PROCESSO SEI Nº 22.0.000018200-5
 EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 65/2022

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a **CONSTRUÇÃO DA CONCLUSÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE CANTO DO BURITI**, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí, conforme as condições estabelecidas no edital e seus anexos.

Exmo. Senhor Desembargador Presidente,

A Comissão Especial de Licitação (CEL) do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí apresenta a Vossa Excelência o Relatório dos trabalhos relativos ao procedimento licitatório atinente à Concorrência nº 65/2022 TJ/PI, regida pelo Edital de Licitação nº 65/2022 TJ/PI (3665498), em trâmite nos autos do Processo SEI nº 22.0.000018200-5, conforme segue:

1. Publicado o Edital de Licitação Nº 65/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 (3665498) mediante o Aviso de Licitação Nº 61/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 (3665515) nos meios legais (Diário de Justiça – 3673553; Jornal – 3673554; Mural - 3673621; Portal da Transparência TJ/PI – 3673936; LicitaçõesWeb TCE/PI – 3674548), no curso do prazo não sobrevieram Pedidos de Esclarecimento ou Impugnação.

2. Participaram da Concorrência nº 65/2022 TJ/PI, os licitantes abaixo relacionados, conforme Sessão Pública de Recebimento de Envelopes e Abertura de Documentos de Habilitação realizada em 03 de novembro de 2022, registrada na Ata Nº 792/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 (3751846):

#	Licitante		Data do Credenciamento/ Entrega dos Envelopes
	Razão Social	CNPJ	
01	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA	02.664.140/0001-90	03/11/2022
02	CONSTRUTORA DUX LTDA-ME	154.973.23/0001-00	03/11/2022
03	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	35.134.154/0001-50	03/01/2022
04	AR ENGENHARIA EIRELI	28.395.450.0001-40	03/11/2022
05	MONTE CLARO CONSTRUÇÕES	14.190.481/0001-50	03/11/2022
06	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	03/11/2022

Transcorrida normalmente a Sessão Pública, declarou-se suspensa para análise dos documentos de habilitação.

3. Anexados aos autos os documentos de habilitação, prosseguiu-se com as análises a cargo da Comissão Permanente de Licitação Nº 2 – CPL-2 e da Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), através da Análise Nº 266/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 (3810461) e da Análise Nº 259/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3790511), consubstanciando-se no Resultado Julg. Habilitação Nº 13/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 (3815544), cujo quadro sintético segue abaixo:

Licitante			Participação como ME/EPP	Habilitação
#	Razão Social	CNPJ		
01	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA	02.664.140/0001-90	Sim	Habilitado

02	CONSTRUTORA DUX LTDA-ME	154.973.23/0001-00	Sim	Habilitado
03	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	35.134.154/0001-50	Não	Habilitado
04	AR ENGENHARIA EIRELI	28.395.450.0001-40	Sim	Habilitado
05	MONTE CLARO CONSTRUÇÕES	14.190.481/0001-50	Não	Habilitado
06	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	Sim	Habilitado

4. Publicado o Resultado do Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 100/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CPL2 – 3819737 e intimação dos licitantes por E-mail - 3819759, não houve interposição de recursos

5. Em continuidade, a Comissão Permanente de Licitação Nº 2 – CPL-2 publicou o Aviso de Intimação do Resultado Definitivo do Julgamento de Habilitação e Intimação para a Sessão Pública de Abertura dos Envelopes das Propostas (Aviso Nº 102/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 3852762).

Realizada a Sessão Pública em 07 de dezembro de 2022, restaram consignados Preços Globais de Propostas cujos valores seguem no quadro abaixo, conforme registrado na Ata Nº 866/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3858489):

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	AR ENGENHARIA EIRELI - CNPJ 28.395.450.0001-40	MEE/EPP	R\$ 2.674.587,65 (dois milhões, seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e cinco centavos)
2º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 02.664.140/0001-90	MEE/EPP	R\$ 2.706.555,25 (dois milhões, setecentos e seis mil quinhentos e cinquenta e cinco centavos)
3º	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ 35.134.154/0001-50	-	R\$ 2.921.424,10 (dois milhões, novecentos e vinte e um mil quatrocentos e vinte e quatro centavos)
4º	CONSTRUTORA DUX LTDA-ME - CNPJ 154.973.23/0001-00	MEE/EPP	R\$ 2.995.667,75 (dois milhões, novecentos e noventa e cinco mil seiscentos e sessenta e sete centavos)
5º	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA - CNPJ 19.060.022/0001-75	MEE-EPP	R\$ 3.056.481,64 (três milhões, cinquenta e seis mil quatrocentos e oitenta e quatro centavos)
6º	MONTE CLARO CONSTRUÇÕES - CNPJ 14.190.481/0001-50	MEE/EPP	R\$ 3.060.618,87 (três milhões, sessenta mil seiscentos e dezoito reais e oitenta e sete centavos)

6. Anexados aos autos os documentos das propostas de preços, realizaram-se as análises referentes à proposta de preços do licitante 1º colocado - AR ENGENHARIA EIRELI (CNPJ 28.395.450.0001-40), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 291/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3861237) e documento anexo (3863617), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para correção de sua proposta no que tange a desconformidade apontada no cronograma físico-financeiro (tópico 2.4) e descrição de todos os itens da planilha orçamentária e composições de custos, que tiveram modificações, conforme descrição exata estabelecida no Projeto Básico e seus Anexos, mantendo-se o valor global.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Permanente de Licitação - 02 (CPL-2) proferiu o Despacho Nº 117791/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3866021), promovendo a intimação do licitante (3866021), obtendo como resposta, a proposta ajustada da empresa AR ENGENHARIA EIRELI (3873378).

7. Remetidos os documentos a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Análise Nº 303/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3875663), concluindo-se pelo atendimento integral dos ajustes necessários indicados, mantendo o valor global proposto de **R\$ 2.674.587,65 (dois milhões, seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**.

9. Em prosseguimento, a Comissão Permanente de Licitação - 02 (CPL-2) proferiu o Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas (Resultado de Licitação Nº 22/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3880558), **declarando vencedor da Concorrência nº 65/2022 TJ/PI, o licitante AR ENGENHARIA EIRELI (CNPJ 28.395.450.0001-40) pelo Preço Global de**

R\$ 2.674.587,65 (dois milhões, seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), conforme quadro abaixo reproduzido:

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	AR ENGENHARIA EIRELI - CNPJ 28.395.450.0001-40	MEE/EPP	R\$ 2.674.587,65 (dois milhões, seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e cinco centavos)
2º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 02.664.140/0001-90	MEE/EPP	R\$ 2.706.555,25 (dois milhões, setecentos e seis mil quinhentos e cinquenta e cinco centavos)
3º	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ 35.134.154/0001-50	-	R\$ 2.921.424,10 (dois milhões, novecentos e vinte e um mil quatrocentos e v e dez centavos)
4º	CONSTRUTORA DUX LTDA-ME - CNPJ 154.973.23/0001-00	MEE/EPP	R\$ 2.995.667,75 (dois milhões, novecentos e noventa e cinco mil seiscentos e reais e setenta e cinco centavos)
5º	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA - CNPJ 19.060.022/0001-75	MEE-EPP	R\$ 3.056.481,64 (três milhões, cinquenta e seis mil quatrocentos e oitenta e u e quatro centavos)
6º	MONTE CLARO CONSTRUÇÕES - CNPJ 14.190.481/0001-50	MEE/EPP	R\$ 3.060.618,87 (três milhões, sessenta mil seiscentos e dezoito reais e oitent

10. Publicado o Aviso de Intimação do Resultado de Julgamento das Propostas (Aviso Nº 105/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 3881113), findou-se o prazo integralmente sem a interposição de recursos.

Ante o relato ora apresentado, submetemos à apreciação de Vossa Excelência os documentos que instruem o presente Processo SEI para deliberação, na forma do art. 43, inciso VI da Lei nº 8.666/93, acerca da homologação do certame e adjudicação do objeto em favor da empresa AR ENGENHARIA EIRELI (CNPJ 28.395.450.0001-40) declarando vencedor pelo Preço Global de R\$ 2.674.587,65 (dois milhões, seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos).

Sendo o que havia a relatar, encaminham-se os autos.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Charles Antonio Gomes Evaristo

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Breno Stewart Nunes de Oliveira

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Dyego José Sampaio da Silva

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Daniel Moura Lima

Apoio Comissão Especial de Licitação (CEL)

Teresina/PI, ____ de janeiro de 2023



Documento assinado eletronicamente por **Charles Antônio Gomes Evaristo, Presidente da Comissão**, em 18/01/2023, às 08:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Dyego José Sampaio da Silva, Servidor TJPI**, em 18/01/2023, às 08:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Breno Stewart Nunes de Oliveira, Membro da Comissão**, em 18/01/2023, às 09:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3919036** e o código CRC **17446403**.
