

**ANEXO 12**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ  
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

**CÁLCULO DO BDI**



**Obra:** Novo Fórum da Comarca de Piracuruca - PI  
**ÁREA:** 891,05m<sup>2</sup>  
**BDI:** 26,61%  
**SINAPI:** JULHO de 2021 - Com Desoneração

### BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

Conforme TCU Acórdão 2622/2013 e

Lei nº 13161 de 31 de agosto de 2015 com CPRB de 4,50 por cento

CÁLCULO DO BDI		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
ITEM	%	1ºQ	Médio	3ºQ
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%	3,00	4,00	5,50
SEGUROS (S) E GARANTIAS (G)	1,00%	0,80	0,80	1,00
RISCOS (R.)	1,27%	0,97	1,27	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%	0,59	1,23	1,39
LUCRO (L)	6,16%	6,16	7,40	8,96
IMPOSTOS (I)	10,65%			
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISSQN	2,50%			
CPRB	4,50%			
<b>BDI</b>	<b>26,61%</b>			

O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); e

$$BDI = \left[ \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos.

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Benefício</b>		
S+G	Garantia/seguros	0,30
L	Lucro	3,50
<b>TOTAL</b>		<b>3,80</b>

<b>Despesas Indiretas</b>		
DF	Despesas financeiras	1,11
AC	Administração central	4,49
R	Riscos	0,85
<b>TOTAL</b>		<b>6,45</b>

<b>T</b>	<b>Impostos</b>	
	COFINS	3,00
	ISSQN	0,00
	PIS	0,65
	CPRB	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3,65</b>

**BDI DIFERENCIADO = 14,74%**

$$(1+AC+S+G+R)*(1+DF)*(1+L)/(1-T)-1$$