



Relatório Nº 168/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

RELATÓRIO

CONCORRÊNCIA Nº 19/2021 TJ/PI
PROCESSO SEI Nº 21.0.000051710-8
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 19/2021

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a **CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM E JECC DA COMARCA DE JOSÉ DE FREITAS** para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí.

Exmo. Senhor Desembargador Presidente,

A Comissão Especial de Licitação (CEL) do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí apresenta a Vossa Excelência o Relatório dos trabalhos relativos ao procedimento licitatório atinente à Concorrência nº 19/2021, regida pelo Edital de Licitação nº 19/2021 (2583838), em trâmite nos autos do Processo SEI nº 21.0.000051710-8, conforme segue:

1. Edital de Licitação Nº 19/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2583838) regularmente publicado mediante o Aviso de Licitação Nº 23/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2583841) nos meios legais (Diário de Justiça - 2588078; Jornal - 2588052; Mural - 2588084; Portal da Transparência TJ/PI - 2591928; LicitaçõesWeb TCE/PI - 2592084).

2. Participaram da Concorrência nº 19/2021 os licitantes abaixo relacionados, conforme Sessão Pública de Recebimento de Envelopes e Abertura de Documentos de Habilitação realizada em 02 de setembro de 2021, registrada na Ata Nº 509/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2666806):

#	Licitante	Data do Credenciamento/ Entrega dos Envelopes	
#	Razão Social	CNPJ	
01	CONSTRUTORA RGE LTDA	08.397.334/0001-52	18/08/2021
02	C P ENGENHARIA LTDA	34.966.820/0001-54	19/08/2021
03	R. MELO CONSTRUTORA LTDA	01.857.346/0001-73	20/08/2021
04	CONSTRUTORA BARRETO LTDA EPP	07.561.615/0001-36	24/08/2021
05	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.134.154/0001-50	24/08/2021
06	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	02/08/2021
07	WN CONSTRUTORA EIRELI	11.724.406/0001-33	24/08/2021
08	CONSTRUTORA BRASFORM LTDA	28.618.254/0001-97	02/09/2021
09	JR TEIXEIRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	07.607.937/0001-79	02/09/2021
10	T. C. ENGENHARIA LTDA - ME	07.913.196/0001-54	02/09/2021
11	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	02/09/2021
12	FRANCA CONSTRUÇÕES E ENERGIA LTDA	00.300.339/0001-03	02/09/2021
13	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	02/09/2021
14	PADRÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	00.394.772/0001-55	02/09/2021
15	CWC CONSTRUTORA EIRELI	03.936.360/0001-98	02/09/2021
16	LDM CONSTRUÇÕES	04.450.493/0001-12	01/09/2021
17	PLÍNIO CAVALCANTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	10.978.682/0001-65	30/08/2021
18	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	05.275.604/0001-64	30/08/2021
19	IGC EMPREENDIMENTOS	05.263.842/0001-50	01/09/2021

Transcorrida normalmente a Sessão Pública, declarou-se suspensa para análise dos documentos de habilitação.

3. Anexados aos autos os documentos de habilitação, prosseguiu-se com as análises a cargo da Comissão Especial de Licitação (CEL) e da Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), através da Análise Nº 82/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2704278) e da Análise Nº 83/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2704862), consubstanciando-se no Resultado Julg. Habilitação Nº 4/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2838936), cujo quadro sintético segue abaixo:

Licitante	Participação como ME/EPP	Habilitação		
#	Razão Social	CNPJ		
01	CONSTRUTORA RGE LTDA	08.397.334/0001-52	Não	Habilitado
02	C P ENGENHARIA LTDA	34.966.820/0001-54	Não	Habilitado
03	R MELO CONSTRUTORA LTDA	01.857.346/0001-73	Não	Habilitado
04	CONSTRUTORA BARRETO LTDA EPP	07.561.615/0001-36	Sim	Não Habilitado
05	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.134.154/0001-50	Não	Não Habilitado
06	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	Sim	Não Habilitado

07	WN CONSTRUTORA EIRELI	11.724.406/0001-33	Sim	Não Habilitado
08	CONSTRUTORA BRASFORM LTDA	28.618.254/0001-97	Não	Não Habilitado
09	JR TEIXEIRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	07.607.937/0001-79	Sim	Não Habilitado
10	T. C. ENGENHARIA LTDA - ME	07.913.196/0001-54	Sim	Não Habilitado
11	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	Sim	Não Habilitado
12	FRANCA CONSTRUÇÕES E ENERGIA LTDA	00.300.339/0001-03	Não	Não Habilitado
13	CONSTRUTORA ENGEMAX LTDA	19.060.022/0001-75	Sim	Não Habilitado
14	PADRÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	00.394.772/0001-55	Sim	Habilitado
15	CWC CONSTRUTORA EIRELI	03.936.360/0001-98	Não	Não Habilitado
16	LDM CONSTRUÇÕES	04.450.493/0001-12	Sim	Habilitado
17	PLÍNIO CAVALCANTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	10.978.682/0001-65	Não	Habilitado
18	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA	05.275.604/0001-64	Não	Habilitado
19	IGC EMPREENDIMENTOS	05.263.842/0001-50	Não	Habilitado

4. Publicado o Resultado do Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 210/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2842900, 2846306), interpuseram recursos os licitantes: CONSTRUTORA CONSTRUFORT EIRELI, CNPJ 19.329.492/0001-91 (Documento SEI - 2867447) e YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 35.134.154/0001-50 (Processo SEI - 21.0.000111941-6).

Publicado o Aviso de Intimação para Contrarrazões aos Recursos Interpostos ao Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 228/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2867576, 2867735), não foram apresentadas Contrarrazões.

Em juízo de reconsideração, a Comissão Especial de Licitação manteve o julgamento expresso no Resultado Julg. Habilitação Nº 4/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2838936), proferindo decisões opinando pelo não provimento dos recursos interpostos, conforme Decisão Nº 12842/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2889827) e Decisão Nº 12843/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2889830) subsidiada na Manifestação Nº 21620/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2887082).

Remetidos os autos à Autoridade Competente, sobrevieram decisões ratificando o posicionamento da Comissão Especial de Licitação (CEL), negando provimento aos recursos interpostos, conforme Decisão Nº 13009/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2900544) e Decisão Nº 13379/2021 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (2921472).

5. Em continuidade, a Comissão Especial de Licitação (CEL) publicou o Aviso de Intimação do Resultado Definitivo do Julgamento de Habilitação e Intimação para a Sessão Pública de Abertura dos Envelopes das Propostas (Aviso Nº 1/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2946139, 2948478).

Realizada a Sessão Pública em 14 de janeiro de 2022, restaram consignados Preços Globais de Propostas cujos valores seguem no quadro abaixo, conforme registrado na Ata Nº 10/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2963135):

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	R MELO CONSTRUTORA LTDA CNPJ 01.857.346/0001-73	-	R\$ 3.374.853,46 (Três milhões, trezentos e setenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos)
2º	CONSTRUTORA RGE LTDA CNPJ 08.397.334/0001-5	-	R\$ 3.590.090,26 (Três milhões, quinhentos e noventa mil noventa reais e vinte e seis centavos)
3º	LDM CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 04.450.493/0001-12	EPP	R\$ 4.000.704,08 (Quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos)
4º	PADRÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 00.394.772/0001-55	EPP	R\$ 4.811.111,24 (Quatro milhões, oitocentos e onze mil cento e onze reais e vinte e quatro centavos)
5º	IGC EMPREENDIMENTOS CNPJ 05.263.842/0001-5	-	R\$ 4.818.984,33 (Quatro milhões, oitocentos e dezoito mil novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos)
6º	CP ENGENHARIA LTDA CNPJ 34.966.820/0001-54	-	R\$ 4.862.536,64 (Quatro milhões, oitocentos e sessenta e dois mil quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos)
7º	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA CNPJ 05.275.604/0001-64	-	R\$ 5.077.844,66 (Cinco milhões, setenta e sete mil oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos)
8º	PLÍNIO CAVALCANTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CNPJ 10.978.682/0001-6	-	R\$ 5.114.752,27 (Cinco milhões, cento e quatorze mil setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos)

6. Anexados aos autos os documentos das propostas de preços, realizaram-se as análises referentes à proposta de preços do licitante 1º colocado - R MELO CONSTRUTORA LTDA (CNPJ 01.857.346/0001-73), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 10/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2967468) e documento anexo (2968513), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para demonstração da exequibilidade dos preços unitários propostos com valor inferior a 70% do valor estimado.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 3666/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2970877), promovendo a intimação do licitante (2971351), obtendo como resposta o declínio da proposta formulada pelo decurso do respectivo prazo de validade (2979564).

7. Na sequência da ordem classificatória, procedeu-se à intimação do licitante 2º colocado - CONSTRUTORA RGE LTDA (CNPJ 08.397.334/0001-52), tendo este apresentado Resposta declinando da proposta formulada (2979605).

8. Prosseguindo-se na ordem classificatória, procedeu-se à análise da proposta de preços do licitante 3º colocado - LDM CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 04.450.493/0001-12), tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentou a Análise Nº 21/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2986722) e documento anexo (2988014), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para demonstração da exequibilidade dos preços unitários

propostos com valor inferior a 70% do valor estimado, bem como para correção de desconformidades formais na planilha orçamentária, mantendo-se o valor global.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 5854/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2988322), promovendo a intimação do licitante (2989596), obtendo como Resposta (2997398) os documentos: Ofício nº 05/2022 LDM (2997555), Planilha Comparativa Com e Sem BDI Sintética LDM (2997562), Planilha com Composição de Custos LDM (2997567), Planilha Orçamentária (Eletrônica) LDM (2997578) e Cronograma Físico-Financeiro LDM (2997572).

Remetidos os documentos a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Análise Nº 23/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2998001), concluindo-se pelo atendimento às determinações indicadas na Análise Nº 21/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (2986722), tendo o licitante ajustado e sanado todos os apontamentos, mantendo o valor global proposto de R\$ 4.000.704,08 (Quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos).

9. Em prosseguimento, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas (Resultado de Licitação Nº 2/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 2999696), **declarando vencedor da Concorrência nº 19/2021 o licitante LDM CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 04.450.493/0001-12) pelo Preço Global de R\$ 4.000.704,08 (Quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos)**, conforme quadro abaixo reproduzido:

Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas				
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global da Proposta	Julgamento da Proposta
1º	R MELO CONSTRUTORA LTDA CNPJ 01.857.346/0001-73	-	R\$ 3.374.853,46 (Três milhões, trezentos e setenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos)	Proposta Recusada
2º	CONSTRUTORA RGE LTDA CNPJ 08.397.334/0001-52	-	R\$ 3.590.090,26 (Três milhões, quinhentos e noventa mil noventa reais e vinte e seis centavos)	Proposta Recusada
3º	LDM CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 04.450.493/0001-12	EPP	R\$ 4.000.704,08 (Quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos)	Proposta Aceita
4º	PADRÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 00.394.772/0001-55	EPP	R\$ 4.811.111,24 (Quatro milhões, oitocentos e onze mil cento e onze reais e vinte e quatro centavos)	-
5º	IGC EMPREENDIMENTOS CNPJ 05.263.842/0001-50	-	R\$ 4.818.984,33 (Quatro milhões, oitocentos e dezoito mil novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos)	-
6º	CP ENGENHARIA LTDA CNPJ 34.966.820/0001-54	-	R\$ 4.862.536,64 (Quatro milhões, oitocentos e sessenta e dois mil quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos)	-
7º	WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA CNPJ 05.275.604/0001-64	-	R\$ 5.077.844,66 (Cinco milhões, setenta e sete mil oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos)	-
8º	PLÍNIO CAVALCANTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CNPJ 10.978.682/0001-65	-	R\$ 5.114.752,27 (Cinco milhões, cento e quatorze mil setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos)	-

Intimado o licitante declarado vencedor - LDM CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 04.450.493/0001-12) (3000978) para fins de regularização fiscal na forma do disposto no item 10.1.1 do Edital nº 19/2021 TJPI e arts. 42 e 43 da Lei Complementar nº 123/06 c/c art. 4º, caput e §§ 1º a 3º do Decreto nº 8.538/15 (benefício deferido a ME's/EPP's), referido licitante anexou ao expediente nova Certidão de Regularidade Fiscal Federal Atualizada (*Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, expedida pela Receita Federal do Brasil, com validade de 06/11/2021 a 05/05/2022 - Documento ID 3000984), da qual constatou-se a regularidade, autenticidade e atendimento ao prazo de validade, conforme Despacho Nº 7434/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3000987), ratificando-se o teor do Resultado de Licitação Nº 2/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (2999696).

Publicado o Aviso de Intimação do Resultado de Julgamento das Propostas (Aviso Nº 12/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3001003), findou-se o prazo integralmente sem a interposição de recursos.

Ante o relato ora apresentado, submetemos à apreciação de Vossa Excelência os documentos que instruem o presente Processo SEI para deliberação, na forma do art. 43, inciso VI da Lei nº 8.666/93, acerca da homologação do certame e adjudicação do objeto em favor de LDM CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 04.450.493/0001-12), declarado vencedor pelo Preço Global de R\$ 4.000.704,08 (Quatro milhões, setecentos e quatro reais e oito centavos).

Sendo o que havia a relatar, encaminham-se os autos.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Rosely de Nazaré Santos Aguiar

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Lana Thaysa Marques Rêgo

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Jessyca Alves de Sá

Apoio Comissão Especial de Licitação (CEL)

Teresina/PI, 08 de fevereiro de 2022



Documento assinado eletronicamente por **Rosely de Nazaré Santos Aguiar, Presidente da Comissão**, em 08/02/2022, às 13:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Moura Rêgo Nogueira Leal, Membro da Comissão**, em 08/02/2022, às 13:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lana Thaysa Marques Rêgo, Membro da Comissão**, em 08/02/2022, às 13:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Jéssyca Alves de Sá Sousa, Equipe de Apoio**, em 08/02/2022, às 13:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3025574** e o código CRC **02F01C7E**.