



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL

Pça Des. Edgard Nogueira s/n - Bairro Cabral - Centro Cívico - CEP 64000-830
 Teresina - PI - www.tjpi.jus.br

Relatório Nº 1014/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL

RELATÓRIO

CONCORRÊNCIA Nº 19/2022 TJ/PI

PROCESSO SEI Nº 21.0.000067561-7

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 19/2022 (3053803)

Objeto: Contratação de empresa da área de construção civil para executar a REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ, para servir ao Poder Judiciário do Estado do Piauí.

Exmo. Senhor Desembargador Presidente,

A Comissão Especial de Licitação (CEL) do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí apresenta a Vossa Excelência o Relatório dos trabalhos relativos ao procedimento licitatório atinente à Concorrência nº19/202, regida pelo Edital de Licitação Nº 19/2022 (3053803), em trâmite nos autos do Processo SEI nº 21.0.000067561-7, conforme segue:

1. Publicado o Edital de Licitação Nº 19/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3053803) mediante disponibilização do Aviso de Licitação Nº 19/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3053817) nos meios legais (Diário de Justiça - 3055516; Jornal - 3055519; Mural - 3055521; Portal da Transparência TJ/PI - 3055123; Licitações Web TCE/PI - 3059162), no curso do prazo sobreveio Pedidos de Esclarecimento (3124060 e 3124066), os quais foram tempestivamente respondidos (Manifestação Nº 5110/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA - 3125052).

2. Participaram da Concorrência nº 19/2022 os licitantes abaixo relacionados, conforme Sessão Pública de Recebimento de Envelopes e Abertura de Documentos de Habilitação realizada em 25 de março de 2022, registrada na Ata Nº 224/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3137182):

#	Licitante		Data do Credenciamento / Entrega dos Envelopes
	Razão Social	CNPJ	
01	CONSTRUTORA J. COELHO LTDA	02.989.098/0001-87	25/03/2022
02	JATHARA ENGENHARIA LTDA	19.964.815/0001-19	21/03/2022
03	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	23/03/2022
04	CONSTRUTORA PLENNUS LTDA	19.562.853/0001-45	25/03/2022

05	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS	25.025.604/0001-13	25/03/2022
06	LUSTOSA CONSTRUTORA	02.664.140/0001-90	25/03/2022
07	R GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES	26.369.947/0001-68	25/03/2022
08	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	25/03/2022
09	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.134.154/0001-50	25/03/2022
10	IGC ENGENHARIA	05.263.842/0001-50	24/03/2022

Transcorrida normalmente a Sessão Pública, declarou-se suspensão para análise dos Documentos de Habilitação.

3. Anexados aos autos os Documentos de Habilitação, prosseguiu-se com as análises a cargo da Comissão Especial de Licitação (CEL) e da Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), através da Análise N° 52/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3142914) e da Análise N° 78/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3242611), consubstanciando-se no Resultado Julg. Habilitação N° 3/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3246675), cujo quadro sintético segue abaixo:

LICITANTE			RESULTADO HABILITAÇÃO	PARTICIPAÇÃO COMO ME/EPP
#	RAZÃO SOCIAL	CNPJ		
01	CONSTRUTORA J. COELHO LTDA	02.989.098/0001-87	HABILITADO	SIM
02	JATHARA ENGENHARIA LTDA	19.964.815/0001-19	HABILITADO	SIM
03	CONSTRUFORT EIRELI	19.329.492/0001-91	HABILITADO	SIM
04	CONSTRUTORA PLENNUS LTDA	19.562.853/0001-45	NÃO HABILITADO	NÃO
05	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS	25.025.604/0001-13	HABILITADO	NÃO
06	LUSTOSA CONSTRUTORA	02.664.140/0001-90	HABILITADO	SIM
07	R GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES	26.369.947/0001-68	HABILITADO	NÃO
08	CONSTRUTORA DUX LTDA	15.497.323/0001-00	HABILITADO	SIM
09	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35.134.154/0001-50	HABILITADO	NÃO
10	IGC ENGENHARIA	05.263.842/0001-50	HABILITADO	NÃO

4. Publicado o Resultado do Julgamento de Habilitação (Aviso N° 43/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3247580), interpôs Recurso o licitante: CONSTRUTORA PLENNUS - CNPJ 19.562.853/0001-45 (3272540).

Publicado o Aviso de Intimação para Contrarrazões ao Recurso interposto ao Julgamento de Habilitação (Aviso Nº 48/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3284934), não foram apresentadas Contrarrazões.

Em juízo de reconsideração, a Comissão Especial de Licitação manteve o julgamento expresso no Resultado Julg. Habilitação, proferindo decisão opinando pelo não provimento do Recurso interposto, conforme Decisão Nº 6579/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3321829).

Remetidos os autos à Autoridade Competente, sobreveio decisão ratificando o posicionamento da Comissão Especial de Licitação (CEL), negando provimento ao Recurso interposto, conforme Decisão Nº 6999/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SAJ (3345391).

5. Em continuidade, a Comissão Especial de Licitação (CEL) publicou o Aviso de Intimação do Resultado Definitivo do Julgamento de Habilitação e Intimação para a Sessão Pública de Abertura dos Envelopes das Propostas (Aviso Nº 59/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3365331).

Realizada a Sessão Pública em 21 de junho de 2022, restaram consignados Preços Globais de Propostas cujos valores seguem no quadro abaixo, conforme registrado na Ata Nº 533/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3382204):

Globais das Propostas de Preços, abaixo especificados:

Ordem Classificatória - Propostas de Preços			
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas
1º	CONSTRUFORT EIRELI CNPJ 19.329.492/0001-91	SIM	R\$ 1.957.129,36 (Um milhão, novecentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e nove reais e trinta e seis centavos)
2º	JATHARA ENGENHARIA LTDA CNPJ 19.964.815/0001-19	SIM	R\$ 2.117.776,23 (Dois milhões, cento e dezessete mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos)
3º	CONSTRUTORA DUX LTDA CNPJ 15.497.323/0001-00	SIM	R\$ 2.120.551,57 (Dois milhões, cento e vinte mil, quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos)
4º	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 35.134.154/0001-50	NÃO	R\$ 2.138.925,07 (Dois milhões, cento e trinta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e sete centavos)
5º	DINÂMICA EMPREENDEIMENTOS CNPJ 25.025.604/0001-13	NÃO	R\$ 2.162.399,70 (Dois milhões, cento e sessenta e dois mil e trezentos e noventa e nove reais e setenta centavos)
6º	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP CNPJ 26.369.947/0001-68	NÃO	R\$ 2.183.701,30 (Dois milhões, cento e oitenta e três mil, setecentos e um reais e trinta centavos)
7º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA CNPJ 02.664.140/0001-90	SIM	R\$ 2.185.707,91 (Dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete reais e noventa e um centavos)
8º	CONSTRUTORA J. COELHO LTDA CNPJ 02.989.098/0001-87	SIM	R\$ 2.303.882,92 (Dois milhões, trezentos e três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos)
9º	IGC ENGENHARIA CNPJ 05.263.842/0001-50	NÃO	R\$ 2.360.745,62 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos)

6. Anexados aos autos os documentos das Propostas de Preços, realizaram-se as análises referentes à Proposta de Preços do licitante 1º colocado - CONSTRUFORT EIRELI - CNPJ 19.329.492/0001-91, tendo a Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA) apresentado a Análise Nº 124/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3404237) e documento anexo (3405838), recomendando a adoção de diligências junto ao licitante para que: a) Corrigisse a

desconformidade apontada na planilha orçamentária em *excel*, observando o valor global proposto e b) Corrigisse o cronograma físico-financeiro, observando o valor global proposto, bem como o arredondamento do valor das medições.

Acolhendo a sugestão, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Despacho Nº 59680/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL (3409976), promovendo a intimação do licitante (3410268), obtendo como Resposta os documentos: Planilha - Orçamento Analítico (3415894), Planilha - Orçamento Sintético (3415917) e Planilha - Cronograma (3415929).

Remetidos os documentos a nova análise pela Superintendência de Engenharia e Arquitetura (SENA), sobreveio a Análise Nº 129/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA (3416442), concluindo-se pelo atendimento às determinações indicadas na Análise Nº 124/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SENA, tendo o licitante ajustado e sanado os apontamentos, mantendo o valor global proposto de R\$ 1.947.738,11 (Um milhão, novecentos e quarenta e sete mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos).

7. Em prosseguimento, a Comissão Especial de Licitação (CEL) proferiu o Resultado Classificatório do Julgamento das Propostas (Resultado de Licitação Nº 9/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL - 3417193), **declarando vencedor da Concorrência nº 19/2022 o licitante CONSTRUFORT EIRELI - CNPJ 19.329.492/0001-91 pelo Preço Global de R\$ 1.957.129,36 (Um milhão, novecentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e nove reais e trinta e seis centavos)**, conforme quadro abaixo reproduzido:

Ordem Classificatória - Propostas de Preços				
Classificação	Licitante	ME / EPP	Preço Global das Propostas	Julgamento da Proposta
1º	CONSTRUFORT EIRELI CNPJ 19.329.492/0001-91	SIM	R\$ 1.957.129,36 (Um milhão, novecentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e nove reais e trinta e seis centavos)	Proposta Aceita
2º	JATHARA ENGENHARIA LTDA CNPJ 19.964.815/0001-19	SIM	R\$ 2.117.776,23 (Dois milhões, cento e dezessete mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos)	-
3º	CONSTRUTORA DUX LTDA CNPJ 15.497.323/0001-00	SIM	R\$ 2.120.551,57 (Dois milhões, cento e vinte mil, quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos)	-
4º	YPÊ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 35.134.154/0001-50	NÃO	R\$ 2.138.925,07 (Dois milhões, cento e trinta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e sete centavos)	-
5º	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS CNPJ 25.025.604/0001-13	NÃO	R\$ 2.162.399,70 (Dois milhões, cento e sessenta e dois mil e trezentos e noventa e nove reais e setenta centavos)	-
6º	R. GUIMARÃES DA SILVA CONSTRUÇÕES EPP CNPJ 26.369.947/0001-68	NÃO	R\$ 2.183.701,30 (Dois milhões, cento e oitenta e três mil, setecentos e um reais e trinta centavos)	-
7º	LUSTOSA CONSTRUTORA LTDA CNPJ 02.664.140/0001-90	SIM	R\$ 2.185.707,91 (Dois milhões, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sete reais e noventa e um centavos)	-
8º	CONSTRUTORA J. COELHO LTDA CNPJ 02.989.098/0001-87	SIM	R\$ 2.303.882,92 (Dois milhões, trezentos e três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos)	-
9º	IGC ENGENHARIA CNPJ 05.263.842/0001-50	NÃO	R\$ 2.360.745,62 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais e	-

Publicado o Aviso de Intimação do Resultado de Julgamento das Propostas (Aviso Nº 65/2022 - PJPI/TJPI/PRESIDENCIA/SECGER/SLC/CEL – 3417541), findou-se o prazo sem a interposição de Recursos.

Ante o relato ora apresentado, submetemos à apreciação de Vossa Excelência os documentos que instruem o presente Processo SEI para deliberação, na forma do art. 43, inciso VI da Lei nº 8.666/93, acerca da Homologação do certame e Adjudicação do objeto em favor de CONSTRUFORT EIRELI - CNPJ 19.329.492/0001-91 declarado vencedor pelo Preço Global de R\$ 1.957.129,36 (Um milhão, novecentos e cinquenta e sete mil, cento e vinte e nove reais e trinta e seis centavos).

Sendo o que havia a relatar, encaminham-se os autos.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Maikon Lima Ferreira

Presidente da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Aline Tarciana Batista de Almeida Cerqueira

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)

Carlos Alberto da Silva Moura Junior

Membro da Comissão Especial de Licitação (CEL)



Documento assinado eletronicamente por **Maikon Lima Ferreira, Presidente da Comissão**, em 13/07/2022, às 16:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjpi.jus.br/verificar.php> informando o código verificador **3446866** e o código CRC **0820F385**.